

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

**Telefoonnummer:** 032321600

**E-mail:** info@therealestatecompany.be

## TE KOOP - COMMERCIEEL CENTRUM

Kazernestraat , 2801 Heffen

€ 548.512

Ref. 7016415



Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 225m<sup>2</sup>

Type verwarming: gas

Grond opp.: 225m<sup>2</sup>

Buurt: residentiële wijk

# OMSCHRIJVING

## Investeringspand met 7,66% rendement - casco handelspand in Heffen

In het hart van Heffen, aan de Kazernestraat, bevindt zich dit casco handelspand dat deel uitmaakt van een aantrekkelijk investeringsdossier. Het pand wordt in overleg met de huurder verder afgewerkt tot een instapklare commerciële ruimte.

Het handelspand heeft een nieuwe invulling gevonden, wat resulteert in een rendement van 7,66%.

Gelegen in een residentiële buurt met een vlotte verbinding naar Mechelen en de omliggende gemeenten, geniet het pand van een goede bereikbaarheid en visibiliteit.

Meer informatie over de huurovereenkomst, plannen en afwerkingsmogelijkheden is beschikbaar op aanvraag.

The Real Estate Company!

## FINANCIEEL

Prijs: € 548.512,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Opbrengsteigendom: Ja

## GEBOUW

Oppervlakte: 225,00 m<sup>2</sup>

Bouwjaar: 2024

Aantal verdiepingen: 1

## ENERGIE

Type verwarming: Gas

## LIGGING

Buurt: Residentiële wijk

## TERREIN

Grondoppervlakte: 225,00 m<sup>2</sup>

## INDELING

Keuken: Niet geïnstalleerd

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Bestemming: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld