THE REAL ESTATE COMPANY

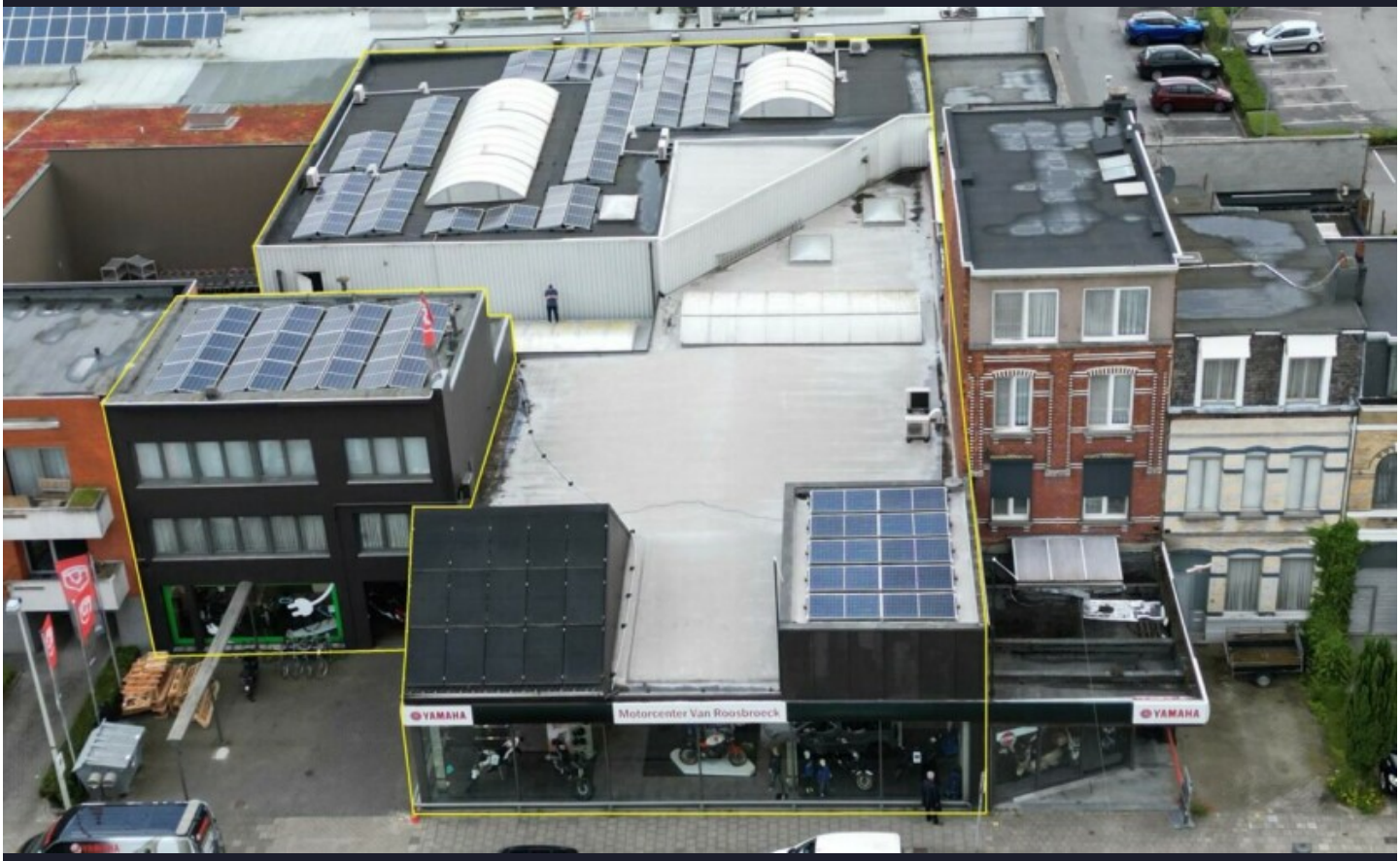
Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen
Telefoonnummer: 032321600
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE KOOP - COMMERCIEEL CENTRUM

€ 1.600.000

Oudebareellei 44-52, 2000 Antwerpen

Ref.









Garages: 3
Beschikbaarheid: in onderling overleg

Bew. opp.: 2285m²
Buurt: centraal

Type verwarming: warmtepomp

OMSCHRIJVING

Grote showroom, met atelier en 2 appartementen te koop.
Er zijn 2 showrooms op het gelijkvloers van ca.620m2 en 80m2 groot.
Deze zijn verbonden met een inpandige trap naar een commercieel eerste verdiep van ca.680M2.
Er werd ruimte voorzien voor een goederenlift zodat zwaardere objecten ook op het eerste verdiep geraken.
Achteraan de grote showroom is een atelier van ca.680m2.
Vooraan het gebouw bevinden zich 2 appartementen van ca.120m2 en 100m2 op verdiep 1 en 2.
Bovendien is het pand uitgerust met een grote installatie zonnepanelen.

Het pand is strategisch gelegen aan de Oudebareellei in Merksem en geniet een uitstekende bereikbaarheid. De straat sluit rechtstreeks aan op de Bredabaan, een belangrijke verkeersas met een vlotte verbinding naar het centrum van Antwerpen, Schoten en andere omliggende gemeenten.

Daarnaast is er in de directe omgeving doorgaans voldoende parkeergelegenheid aanwezig.

Meer informatie op eenvoudig verzoek.

The Real Estate Company

FINANCIEEL

Prijs: € 1.600.000,00
Beschikbaarheid: In onderling overleg

GEBOUW

Oppervlakte: 2.285,00 m²

COMFORT

Lift: Nee

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja
Werkplaats: Ja

ENERGIE

EPC klasse: X
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Warmtepomp
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, handelsligging

INDELING

Keuken: Ja
Bureau: Ja
Commerciële ruimte: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Septische put: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Gemengd woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 3