

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE KOOP - COMMERCIEEL CENTRUM

Lange Koepoortstraat 47, 2000 Antwerpen

€ 595.000

Ref. 7587275



Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 200m²

EPC: 167kwh/m²/j

Grond opp.: 900m²

Type verwarming:

Buurt: handelsligging

vloerverwarming

OMSCHRIJVING

INVESTEER IN EEN TOPLOCATIE IN HARTJE ANTWERPEN

In de levendige **Lange Koepoortstraat**, op slechts 300 meter van de Grote Markt en de Kathedraal, bevindt zich dit ruime **handelspand van 200 m² en momenteel verhuurd aan gekende retailer OXFAM** .

Deze unieke opportuniteit is beschikbaar voor **verkoop aan € 595.000**.

Benieuwd naar de mogelijkheden? Contacteer ons vandaag nog voor meer informatie of een bezichtiging.

The Real Estate Company

FINANCIEEL

Prijs: € 595.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Beschikbaarheid datum: 01 Januari 2026
Opbrengsteigendom: Ja

GEBOUW

Oppervlakte: 200,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2010
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 5
Breedte vitrine: 9,00 m
Oppervlakte hoofdgebouw: 800 m²
Gevelbreedte: 9,00 m
Oriëntatie voorgevel: West

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

ENERGIE

EPC score: 167
EPC code: 2024
EPC klasse: B
EPC co2 uitstoot: 167
Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Vloerverwarming
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Handelsligging, centraal
School nabij: 200m
Winkels nabij: 10m
Openbaar vervoer nabij: 20m
Autosnelweg nabij: 500m
Station nabij: Ja
Sportcentrum nabij: 30m

TERREIN

Grondoppervlakte: 900,00 m²

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Elektriciteit details: 220 V
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig

gebiet
G-score: C
P-score: C
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee