

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE KOOP - COMMERCIEEL CENTRUM

€ 1.800.000

Franklin Rooseveltplaats 10-12, 2000 Antwerpen

Ref. 7604487



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 1060m²

Buurt: handelsligging

OMSCHRIJVING

Opbrengsteigendom te koop – Topligging aan de Rooseveltplaats, Antwerpen

Interessant opbrengsteigendom op een uiterst commerciële toplocatie aan de Rooseveltplaats, gelegen onder de President Building.

Het geheel omvat drie verhuurde handelsruimtes, een verhuurder kantoorruimte en vijf ondergrondse parkeerplaatsen, wat zorgt voor een stabiele en gediversifieerde huuropbrengst.

De huurdersmix bestaat uit:

Een Poolse supermarkt, reeds meer dan 30 jaar gevestigd op deze locatie.

Een café/koffiehuis met een correcte betalingshistoriek.

Een ATM-uitbater, die een afzonderlijke ruimte huurt voor de exploitatie van een geldautomaat.

Een uitzendkantoor dat het gelijkvloers van de derde handelsruimte huurt.

Een dienstenchequebedrijf, gevestigd op de eerste verdieping van hetzelfde pand.

Daarnaast beschikken de supermarkt en het koffiehuis op de eerste verdieping over een ruime, vergunde kantoorruimte, wat bijkomende verhuurmogelijkheden en toekomstig potentieel biedt.

Dit eigendom vormt een uitstekende investeringsopportunity dankzij de strategische ligging, de solide huurdersmix en de stabiele huurinkomsten.

Meer informatie of het volledige investeringsdossier is verkrijgbaar op eenvoudig verzoek.

The Real Estate Company

FINANCIEEL

Prijs: € 1.800.000,00

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Opbrengsteigendom: Ja

GEBOUW

Oppervlakte: 1.060,00 m²

ENERGIE

EPC code: 20230830-0002976572-KNR-1

EPC klasse: B

LIGGING

Buurt: Handelsligging, centraal

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee