

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

## TE KOOP - COMMERCIEEL CENTRUM

€ 1.750.000

Oudebareellei 44-52, 2000 Antwerpen

Ref. 7594954



Garages: 3

Beschikbaarheid: in onderling  
overleg

Bew. opp.: 2285m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

Type verwarming:

warmtepomp

## OMSCHRIJVING

Grote showroom, met atelier en 2 appartementen te koop.

Er zijn 2 showrooms op het gelijkvloers van ca.620m<sup>2</sup> en 80m<sup>2</sup> groot.

Deze zijn verbonden met een inpandige trap naar een commercieel eerste verdiep van ca.680M<sup>2</sup>.

Er werd ruimte voorzien voor een goederenlift zodat zwaardere objecten ook op het eerste verdiep geraken.

Achteraan de grote showroom is een atelier van ca.680m<sup>2</sup>.

Vooraan het gebouw bevinden zich 2 appartementen van ca.120m<sup>2</sup> en 100m<sup>2</sup> op verdiep 1 en 2.

Bovendien is het pand uitgerust met een grote installatie zonnepanelen.

Het pand is strategisch gelegen aan de Oudebareellei in Merksem en geniet een uitstekende bereikbaarheid.

De straat sluit rechtstreeks aan op de Bredabaan, een belangrijke verkeersas met een vlotte verbinding naar het centrum van Antwerpen, Schoten en andere omliggende gemeenten.

Daarnaast is er in de directe omgeving doorgaans voldoende parkeergelegenheid aanwezig.

Meer informatie op eenvoudig verzoek.

The Real Estate Company

## FINANCIIEEL

Prijs: € 1.750.000,00

Beschikbaarheid: In onderling overleg

## GEBOUW

Oppervlakte: 2.285,00 m<sup>2</sup>

## COMFORT

Lift: Nee

## SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

## ENERGIE

EPC klasse: X

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Warmtepomp

Verwarming: Individueel

## LIGGING

Buurt: Centraal, handelsligging

## INDELING

Keuken: Ja

Bureau: Ja

Commerciële ruimte: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Gemengd woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

## **PARKING**

Garage: 3