

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

## TE KOOP - COMMERCIEEL CENTRUM

Franklin Rooseveltplaats 10-12, 2000 Antwerpen

€ 950.000

Ref. 7330542



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 556m<sup>2</sup>

Buurt: handelsligging

## OMSCHRIJVING

Opbrengsteigendom te koop gelegen aan de Rooseveltplaats.

Onderaan de President Building vinden we deze 2 handelszaken terug.

Op de hoek bevindt zich een Poolse supermarkt die het pand al meer dan 30 jaar huurt.

Naar de supermarkt bevindt zich een café/koffiehuis die de huur correct betaalt.

Als extra opbrengst werd een stukje verhuurd aan een bedrijf die er een ATM machine uitbaat.

Beide panden hebben op de eerste verdieping nog een grote ruimte die vergund is als kantoorruimte.  
meer informatie op eenvoudig verzoek.

The Real Estate Company.

## FINANCIIEEL

Prijs: € 950.000,00

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Opbrengsteigendom: Ja

## GEBOUW

Oppervlakte: 556,00 m<sup>2</sup>

## ENERGIE

EPC code: 20230830-0002976572-KNR-1

EPC klasse: B

## LIGGING

Buurt: Handelsligging, centraal

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee