

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

**Telefoonnummer:** 032321600

**E-mail:** info@therealestatecompany.be

## TE KOOP - COMMERCIEEL CENTRUM

€ 495.000

Heistraat 34, 2000 Antwerpen

Ref. 7202009



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 220m<sup>2</sup>

Type verwarming: gas

Buurt: centraal

## OMSCHRIJVING

Handelspand te koop verhuurd aan dierenwinkel De pauw.  
De Pauw huurt het pand sinds 2017 en blijft verder huren.  
De winkel is gelegen aan het beste stuk van de Heistraat.  
Met het zebrapad over de deur en Veritas en Kruidvat als buren geniet dit pand van veel passage.  
Meer informatie op eenvoudig verzoek.

The Real Estate Company

## FINANCIIEEL

Prijs: € 495.000,00  
Beschikbaarheid: Onmiddellijk  
Opbrengsteigendom: Ja

## GEBOUW

Oppervlakte: 220,00 m<sup>2</sup>

## COMFORT

Lift: Nee

## SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

## ENERGIE

EPC code: 20200124-0002240018-KNR-1  
EPC klasse: D  
Dubbele beglazing: Ja  
Type verwarming: Gas

## LIGGING

Buurt: Centraal, handelsligging

## INDELING

Bureau: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja  
Telefooncentrale: Ja  
Riolering: Ja  
Gas: Ja  
Water: Ja

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja  
Bestemming: Woongebied  
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel  
of bestuurlijke maatregel opgelegd  
Voorkooprecht: Nee  
Verkavelingsvergunning: Nee  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied  
G-score: A  
P-score: A  
Vonnissen: Nee  
Servitude: Nee