

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE KOOP - COMMERCIEEL CENTRUM

€ 550.000

Amerikalei 11-13, 2000 Antwerpen

Ref. 7117565



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 210m²

Buurt: centraal

OMSCHRIJVING

Handelspand te koop verhuurd aan Save en Health Massage.

Beide winkels zijn ca105m2 groot en werden recent volledig verbouwd.

Voor - en achteraan werden nieuwe ramen geplaatst.

Verder werd een nieuwe kitchenette, sanitair, elektriciteit en verwarming voorzien.

Save is een verzekeraar met 2 vestigingen in België. Zij huren het pand sinds 2022.

Health Massage huurt het pand sinds 2024.

Beide huurders blijven het pand verder huren en betalen correct.

Meer informatie op eenvoudig verzoek.

The Real Estate Company

FINANCIIEEL

Prijs: € 550.000,00

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Opbrengsteigendom: Ja

GEBOUW

Oppervlakte: 210,00 m²

ENERGIE

EPC code: 20221012-0002691673-KNR-1

EPC klasse: B

LIGGING

Buurt: Centraal, handelsligging

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: C

P-score: C

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee