

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

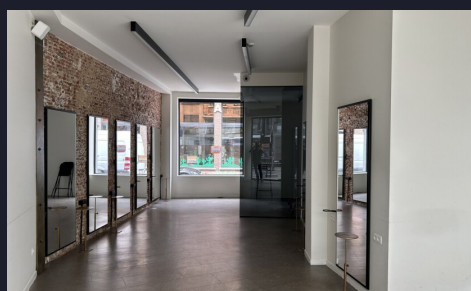
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE KOOP - COMMERCIEEL CENTRUM

€ 525.000

Jezusstraat 39-41, 2000 Antwerpen

Ref. 6501240



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 73m²

EPC: 285kwh/m²/j

Grond opp.: 75m²

Type verwarming: gas

Buurt: centraal

OMSCHRIJVING

Handelspand te koop/te huur gelegen aan de Jezusstraat 41.
Met een brede gevel aan de Jezusstraat en de Lange Nieuwstraat geniet dit pand van een uitstekende visibiliteit.
Bovendien bestaat de mogelijkheid om langs beide straten een ingang te creëren.
Het pand werd voorheen gebruikt als luxe kapsalon en dit is te zien aan de hoogwaardige afwerking.
Met de nieuwe KDG campus om de hoek, toeristen, shoppers en locals heeft de Jezusstraat een brede waaier aan cliënteel.
Kortom, onmiddellijk beschikbaar en instapklaar.

Meer informatie op eenvoudig verzoek.

The Real Estate Company

FINANCIEEL

Prijs: € 525.000,00
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Oppervlakte: 73,00 m²
Bouwjaar: 1956
Staat: Deels te renoveren
Aantal verdiepingen: 1

COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja
Lift: Nee
Zwembad: Nee

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

ENERGIE

EPC score: 285
EPC code: 3249262
EPC klasse: C
EPC co2 uitstoot: 634
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, handelsligging

TERREIN

Grondoppervlakte: 75,00 m²

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Bureau: Ja
Toiletten: 1
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Telefooncentrale: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee