

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

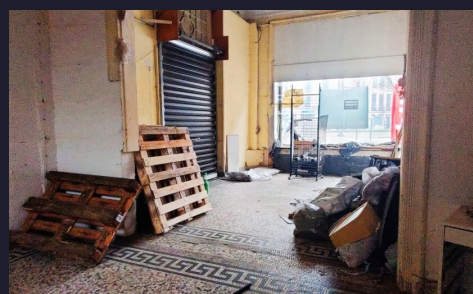
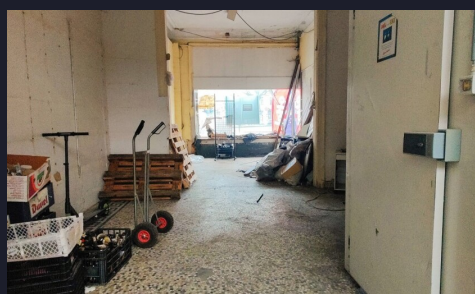
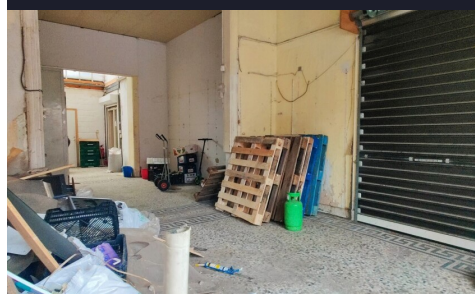
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE KOOP - COMMERCIEEL CENTRUM

€ 260.000

Plantin en Moretuslei 85, 2000 Antwerpen

Ref. 6658430



Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 85m²

EPC: 234kwh/m²/j

Grond opp.: 105m²

Type verwarming: gas cv

Buurt: centraal

OMSCHRIJVING

Te koop: handelspand op een absolute toplocatie aan de Plantin en Moretuslei in Antwerpen.

Dit pand, met een oppervlakte van ca. 80 m², biedt talloze mogelijkheden voor ondernemers die op zoek zijn naar een goed bereikbare locatie in het hart van de stad. Gelegen langs een drukke invalsweg geniet het van uitstekende zichtbaarheid en een constante passage van zowel voetgangers als automobilisten.

De open en flexibele indeling maakt het pand geschikt voor diverse handelsactiviteiten, terwijl de huidige staat een unieke kans biedt om het volledig naar eigen smaak en noden in te richten. Met een kleine opfrissing kan dit pand omgetoverd worden tot een stijlvolle commerciële ruimte die perfect aansluit bij jouw ambities.

Kortom, dit handelspand is de ideale investering voor wie wil profiteren van een topligging en de mogelijkheid om een persoonlijke touch toe te voegen. Aarzel niet om contact met ons op te nemen voor meer informatie of een bezoek.

FINANCIEEL

Prijs: € 260.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Oppervlakte: 85,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1945
Staat: Deels te renoveren
Aantal verdiepingen: 3
Breedte vitrine: 7,00 m
Oppervlakte hoofdgebouw: 105 m²
Gevelbreedte: 7,00 m
Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee

SPECIFIEKE RUIMTES

Meeting zalen: 2,00 m²
Archief: 2,00 m²

ENERGIE

EPC score: 234
EPC code: 2024
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Nee

LIGGING

Buurt: Centraal, handelsligging
School nabij: 200m
Winkels nabij: 10m
Openbaar vervoer nabij: 10m
Autosnelweg nabij: 500m
Sportcentrum nabij: 50m

TERREIN

Grondoppervlakte: 105,00 m²

INDELING

Keuken: Ja, gedeeltelijk geïnstalleerd
Commerciële ruimte: Ja
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Elektriciteit details: 220 V
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

Type verwarming: Gas cv	herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
Verwarming: Individueel	opgelegd
	O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
	G-score: C
	P-score: C
	Vonnissen: Nee
	Kadaster sectie: H
	Kadaster nummer: 1119/00C005
	Servitude: Nee