

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

**Telefoonnummer:** 032321600

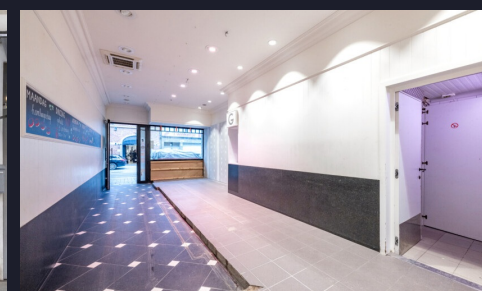
**E-mail:** info@therealestatecompany.be

## TE KOOP - COMMERCIEEL CENTRUM

€ 345.000

Nationalestraat 106, 2000 Antwerpen

Ref. 6819002



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 100m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

# OMSCHRIJVING

Handelspand te koop gelegen aan de Nationalestraat.  
Dit pand werd voorheen gebruikt als slagerij en werd recent gestript.  
De industriële dampkap achteraan werd voorlopig behouden, maar kan verwijderd worden indien gewenst.  
Het gelijkvloers is ca.100m2 groot en het grootste gedeelte is onderkelderd.  
De brede vitrine en hoge plafonds zorgen voor een open en aangenaam gevoel.  
Door de locatie en de passage geniet dit pand van een uitstekende visibiliteit.  
Mits het aanpassen naar eigen stijl is dit pand instapklaar en onmiddellijk beschikbaar.  
Meer informatie op eenvoudig verzoek.

The Real Estate Company

## FINANCIEEL

Prijs: € 345.000,00  
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

## GEBOUW

Oppervlakte: 100,00 m²

## ENERGIE

EPC code: 20240617-0003284678-KNR-1  
EPC klasse: B

## LIGGING

Buurt: Centraal, handelsligging

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist.  
en/of esthetische waarde  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Nee  
Voorkooprecht: Nee  
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied  
G-score: A  
P-score: A  
Vonnissen: Nee  
Servitude: Nee