

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

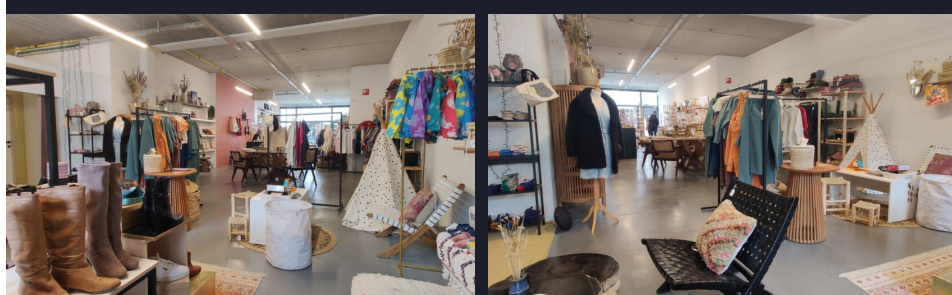
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE KOOP - COMMERCIEEL CENTRUM

€ 595.000

Lange Koepoortstraat 47, 2000 Antwerpen

Ref. 6552403



Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 185m²

Type verwarming:

Grond opp.: 900m²

vloerverwarming

Buurt: handelsligging

OMSCHRIJVING

INVESTEER IN EEN TOPLOCATIE IN HARTJE ANTWERPEN

In de levendige **Lange Koepoortstraat**, op slechts 300 meter van de Grote Markt en de Kathedraal, bevindt zich dit ruime **handelspand van 180 m² en momenteel verhuurd aan een gekende retailer**. Gelegen in een straat met een met alles in de nabijheidé, biedt deze locatie een uitstekende zichtbaarheid en een constante passage van zowel toeristen als lokale shoppers.

Met een **brede gevel van 9 meter** en grote raampartijen geniet het pand van overvloedig natuurlijk licht. De **automatische dubbele inkomdeur** zorgt voor een vlotte toegankelijkheid, terwijl de **casco oplevering** alle vrijheid biedt om de ruimte naar eigen wensen in te richten. Het pand beschikt verder over **vloerverwarming** en een **stevige betonnen vloer**, wat zorgt voor een moderne en duurzame basis.

Deze unieke opportuniteit is beschikbaar voor **verkoop aan € 595.000**. De jaarlijkse onroerende voorheffing bedraagt **€4.080 (2023)**.

Benieuwd naar de mogelijkheden? Contacteer ons vandaag nog voor meer informatie of een bezichtiging.

The Real Estate Company

FINANCIEEL

Prijs: € 595.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Oppervlakte: 185,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2010
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 5
Breedte vitrine: 9,00 m
Oppervlakte hoofdgebouw: 800 m²
Gevelbreedte: 9,00 m
Oriëntatie voorgevel: West

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

ENERGIE

EPC code: 2024
Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Vloerverwarming
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Handelsligging, centraal
School nabij: 200m
Winkels nabij: 10m
Openbaar vervoer nabij: 20m
Autosnelweg nabij: 500m
Sportcentrum nabij: 30m

TERREIN

Grondoppervlakte: 900,00 m²

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Elektriciteit details: 220 V
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: C

P-score: C

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee