THE REAL ESTATE COMPANY

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen
Telefoonnummer: 032321600
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - COMMERCIEEL CENTRUM

€ 18.500

Herentalsebaan 371-377, 2160 Wommelgem

Ref.









Beschikbaarheid: in onderling overleg

Bew. opp.: 2244m²

OMSCHRIJVING

Commerciële ruimte **+/- 2244 m2** (1175 m² gelijkvloers + 1069 m² eerste verdieping) op een retailsite met Action, Kruidvat, Kwantum en Zeeman.
De ruimte beschikt over een eigen lift en een brede trap naar de verdieping. De airco- en verwarmingsinstallatie werd recent volledig vernieuwd. Daarnaast is er recent energiezuinige LED-verlichting geplaatst. Verder omvat het pand een magazijn met laad- en loszone, een alarm- en brandalarmsysteem en automatische toegangsdeuren.
Voldoende parkeermogelijkheden voor - en achter het gebouw. Klanten die achteraan parkeren kunnen de winkels gemakkelijk bereiken via een doorgang naast Leen Bakker.

Huurprijs exclusief aandeel onroerende voorheffing en algemene kosten.

The Real Estate Company

FINANCIEEL

Prijs: € 18.500,00/maand
Beschikbaarheid: In onderling overleg

GEBOUW

Oppervlakte: 2.244,00 m²

STEDENBOUW

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: D