

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

**Telefoonnummer:** 032321600

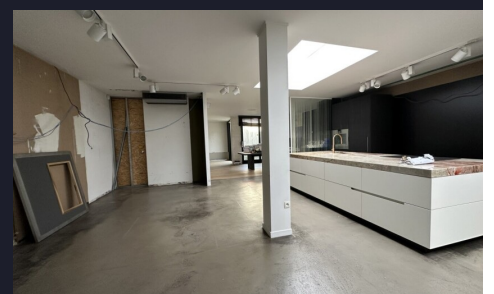
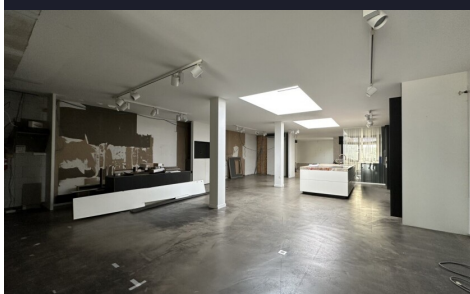
**E-mail:** info@therealestatecompany.be

## TE HUUR - COMMERCIEEL CENTRUM

Markt 10, 2900 Schoten

€ 2.950

Ref. 7595830



Beschikbaarheid: mits  
inachtneming huurders

Bew. opp.: 225m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 215m<sup>2</sup>  
Buurt: centraal

EPC: 1kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: gas

## OMSCHRIJVING

Op zoek naar een opvallende vestigingsplaats voor uw onderneming in het hart van Schoten? Dit handelsgelijkvloers van ca. 215 m<sup>2</sup> kan precies zijn wat u nodig heeft.

De ruime etalage en grote glaspartijen zorgen voor een lichte, open uitstraling én een uitstekende zichtbaarheid voor voorbijgangers – ideaal om klanten aan te trekken en uw zaak in de kijker te zetten.

De ligging aan het recent vernieuwde marktplein biedt niet alleen een dynamische omgeving, maar ook een vlotte bereikbaarheid. Openbaar vervoer bevindt zich op slechts enkele minuten wandelen, waardoor zowel klanten als leveranciers u moeiteloos bereiken.

Een uitstekende opportuniteit voor ondernemers die willen inzetten op een commerciële toplocatie in een levendige buurt.

Geïnteresseerd? Neem contact op voor bijkomende informatie of plan meteen een bezichtiging.

The Real Estate Company!

## FINANCIIEEL

Prijs: € 2.950,00/maand

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Beschikbaarheid datum: 01 Maart 2026

Kadastraal inkomen: € 2.896,00

## GEBOUW

Oppervlakte: 225,00 m<sup>2</sup>

Bouwjaar: 1966

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 1

Breedte vitrine: 6,00 m

Oppervlakte hoofdgebouw: 215 m<sup>2</sup>

Gevelbreedte: 6,00 m

Type dak: Platdak

## SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

## ENERGIE

EPC score: 1

EPC code: X

EPC klasse: A

EPC co2 uitstoot: 875

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

## LIGGING

Buurt: Centraal, handelsslugging

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 215,00 m<sup>2</sup>

## INDELING

Keuken: 10,00 m<sup>2</sup>, kitchenette

Toiletten: 2

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A