

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

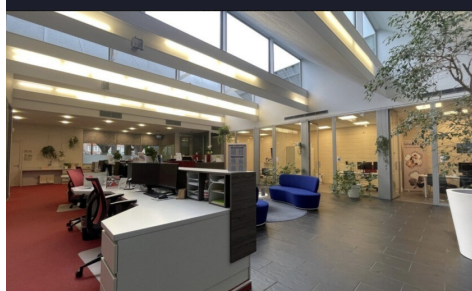
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - COMMERCIEEL CENTRUM

€ 4.950

Markt 13, 2900 Schoten

Ref. 7330558



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 514m²

EPC: 472kwh/m²/j

Grond opp.: 520m²

Type verwarming:

Buurt: centraal

condensatie

OMSCHRIJVING

Het pand werd jaar en dag uitgebaat als zakenkantoor en wordt quasi instapklaar opgeleverd. Het gelijkvloers is ca. 418m2 groot en het 1ste en 2de verdiep zijn samen ca 96m2 groot. De mogelijkheid bestaat om het aanpalende pand bij te huren om zo het gelijkvloers met ca 215m2 uit te breiden. De Markt in Schoten wordt momenteel volledig heraangelegd wat zorgt voor een uitstekende locatie na einde werken.

Meer informatie op eenvoudig verzoek.

The Real Estate Company

FINANCIEEL

Prijs: € 4.950,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Kadastraal inkomen: € 5.400,00

GEBOUW

Oppervlakte: 514,00 m²
Bouwjaar: 1958
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 1

COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja
Lift: Nee
Air conditioning: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

ENERGIE

EPC score: 472
EPC code: 20240507-0003238209-KNR-2
EPC klasse: E
EPC co2 uitstoot: 472
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Condensatie
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, handelsligging

TERREIN

Grondoppervlakte: 520,00 m²

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Bureau: Ja
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A