

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - COMMERCIEEL CENTRUM

€ 4.450

Northlaan 13, 8400 Oostende

Ref. 6142246



Beschikbaarheid: in onderling
overleg

Bew. opp.: 760m²
Buurt: handelsligging

Type verwarming: cassette

OMSCHRIJVING

"Commerciële ruimte +/- 760 m2 op "SeaRena Shoppingcenter". De ruimte is geschikt voor retail, diensten of horeca en ligt tussen goed draaiende handelszaken, wat zorgt voor een constante stroom bezoekers. Gelegen op de kruising van de Northlaan/Van Tyghemlaan en de ringweg R31, dichtbij het bruisende centrum van Oostende, de belangrijkste economische kuststad van België met ruim 70.000 inwoners en een eigen zee- en luchthaven.

En op slechts 250m van het strand, de belangrijkste trekpleister voor de ca. 35.000 toeristen die Oostende dagelijks verwelkomt tijdens de vakantieperiode.

Parking op het binnenplein en in het parkeergebouw, duidelijke signalisatie en circulatie, winkelunits, kantoorruimtes, demo- en showroom, praktijk, opslag en warehouse.

Extra lang open. Basic Fit is 7/7d en 24/24 open. Delhaize is extra lang open op feestdagen en op zondag tijdens de vakantieperiodes.

Basketbalwedstrijden in de Versluysdome en voetbalwedstrijden in de Diaz Arena zorgen regelmatig voor een toestroom van duizenden supporters naar de Searena. Delhaize supermarkt en Basic Fit zorgen voor een groot aantal bezoekers op dagelijkse basis.

Meer informatie over beschikbaarheden en huurvoorwaarden op aanvraag.

The Real Estate Company

FINANCIIEEL

Prijs: € 4.450,00/maand

Beschikbaarheid: In onderling overleg

GEBOUW

Oppervlakte: 760,00 m²

Staat: Deels te renoveren

Aantal verdiepingen: 0

ENERGIE

EPC code: 0031687324-NR-1

EPC klasse: X

Type verwarming: Cassette

LIGGING

Buurt: Handelsligging

INDELING


Keuken: Geïnstalleerd

Toiletten: 5

STEDENBOUW

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score:  D

P-score:  D