

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - COMMERCIEEL CENTRUM

Koningin Astridlaan 113, 2550 Kontich

€ 6.600

Ref. 7205194



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 400m²

EPC: 143kwh/m²/j

Grond opp.: 400m²

Type verwarming: gas cv

Buurt: handelsligging

OMSCHRIJVING

Volledig ingericht kantoor te huur – Koningin Astridlaan 113, Kontich

Op een goed bereikbare locatie in Kontich vinden we dit instapklare kantoor met een totale oppervlakte van ca. 360 m². Het kantoor is volledig ingericht en combineert functionaliteit met modern comfort.

De indeling omvat verschillende aparte burelen, uitgerust met verplaatsbare bureaus die ook geschikt zijn om staand te werken. Daarnaast zijn er aparte babbelboxen voorzien, ideaal voor overlegmomenten of vertrouwelijke gesprekken.

Het kantoor beschikt verder over een volledig ingerichte keuken, sanitair, een douche en een efficiënte airco-installatie. Elke kantoorruimte is aangesloten op het wifinetwerk, wat een optimale connectiviteit garandeert.

Dit pand is klaar voor onmiddellijk gebruik en biedt een professionele werkomgeving waar comfort en productiviteit centraal staan.

The Real Estate Company!

FINANCIEEL

Prijs: € 6.600,00/maand
Prijs/m²/jaar: € 180,00
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Kadastraal inkomen: € 4.325,00

GEBOUW

Oppervlakte: 400,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2025
Renovatiejaar: 2025
Staat: Nieuw
Aantal verdiepingen: 1
Oppervlakte hoofdgebouw: 1.340 m²
Type dak: Platdak

COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja
Alarm: Ja
Lift: Nee
Air conditioning: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

BEVEILIGING

Toegangscontrole: Ja

LIGGING

Buurt: Handelsligging, stadsrand
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 400,00 m²

INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Bureau: Ja
Douchekamers: 1
Toiletten: 3

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

ENERGIE

EPC score: 143
EPC code: 20250608
EPC klasse: A
EPC co2 uitstoot: 265
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Collectief

G-score: A
P-score: A

PARKING

Parkings buiten: Ja
Parkings binnen: Nee