

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

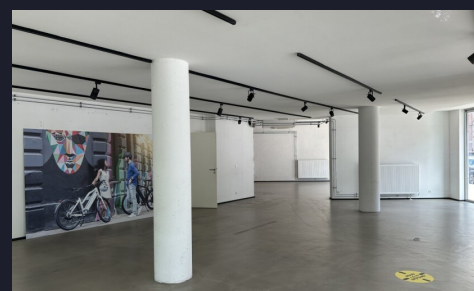
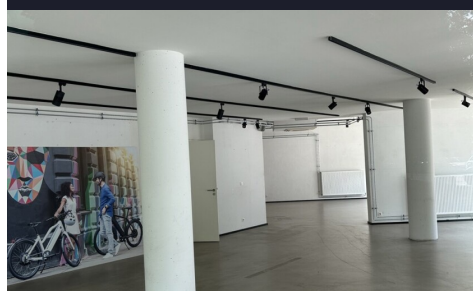
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - COMMERCIEEL CENTRUM

Bredabaan 120-122, 2930 Brasschaat

€ 5.950

Ref. 7330555



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 351m²

EPC: 282kwh/m²/j

Grond opp.: 351m²

Type verwarming: gas

Buurt: centraal

OMSCHRIJVING

Handelspand te huur op uitstekende zichtlocatie.
Dit is het eerste pand aan de linkerkant van de Bredabaan wanneer men Brasschaat binnen rijdt via afrit kleine bareel.
Het recent gebouw is gelegen op de hoek met de Michielssendreef.
Door de enorme vitrine en de prachtige glaspartij geniet deze winkel van een uitstekende visibiliteit.
Verschillende activiteiten zijn mogelijk.
De winkel is instapklaar en onmiddellijk beschikbaar.

Meer informatie op eenvoudig verzoek.

The Real Estate Company

FINANCIEEL

Prijs: € 5.950,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Kadastraal inkomen: € 4.555,00

GEBOUW

Oppervlakte: 351,00 m²
Bouwjaar: 1999
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 1

COMFORT

Alarm: Ja
Lift: Nee
Air conditioning: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

ENERGIE

EPC score: 282
EPC code: 20240306-0003168034-KNR-1
EPC klasse: C
EPC co2 uitstoot: 282
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, handelsligging

TERREIN

Grondoppervlakte: 351,00 m²

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Bureau: Ja
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Telefooncentrale: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woonpark
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: C
P-score: C