THE REAL ESTATE COMPANY

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen
**Telefoonnummer:** 032321600
**E-mail:** info@therealestatecompany.be

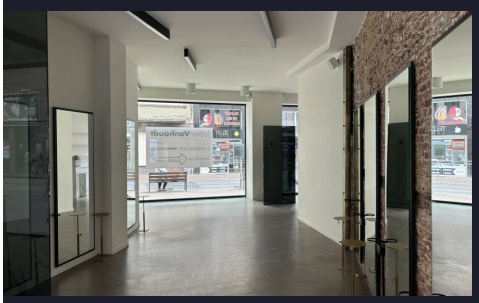
# TE HUUR - COMMERCIEEL CENTRUM

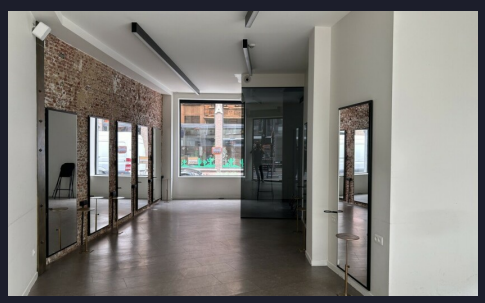
**€ 1.950**

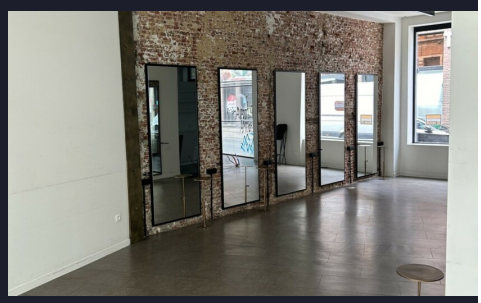
**Jezusstraat 39-41, 2000 Antwerpen**

**Ref.**







Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 73m²
Grond opp.: 75m²
Buurt: centraal

EPC: 285kwh/m²/j
Type verwarming: gas

## OMSCHRIJVING

Handelspand te huur/te koop gelegen aan de Jezusstraat 41.
Met een brede gevel aan de Jezusstraat en de Lange Nieuwstraat geniet dit pand van een uitstekende visibiliteit.
Bovendien bestaat de mogelijkheid om langs beide straten een ingang te creëren.
Het pand werd voorheen gebruikt als luxe kapsalon en dit is te zien aan de hoogwaardige afwerking.
Met de nieuwe KDG campus om de hoek, toeristen, shoppers en locals heeft de Jezusstraat een brede waaier aan cliënteel.
Kortom, onmiddellijk beschikbaar en instapklaar.

Meer informatie op eenvoudig verzoek.

The Real Estate Company

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 1.950,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Kadastraal inkomen: € 2,00
Gemeenschappelijke kosten: € 10,00/maand

## GEBOUW

Oppervlakte: 73,00 m²
Bouwjaar: 1953
Staat: Deels te renoveren
Aantal verdiepingen: 1

## ENERGIE

EPC score: 285
EPC code: 3249262
EPC klasse: C
EPC co2 uitstoot: 453
Type verwarming: Gas

## LIGGING

Buurt: Centraal, handelsligging

## TERREIN

Grondoppervlakte: 75,00 m²

## INDELING

Keuken: Geïnstalleerd
Toiletten: 1

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A