THE REAL ESTATE COMPANY

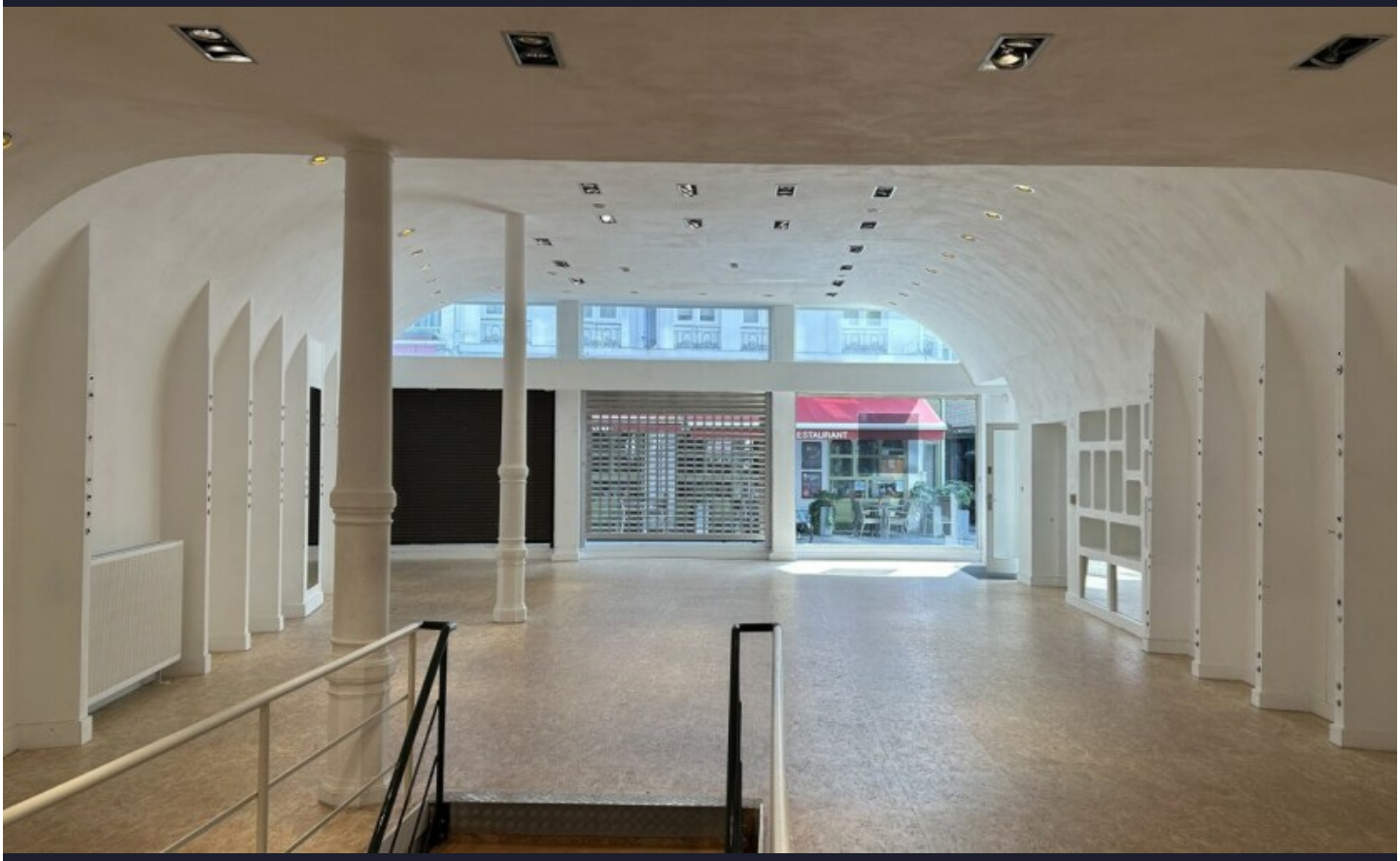
Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen
Telefoonnummer: 032321600
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - COMMERCIEEL CENTRUM

€ 6.750

Oude Koornmarkt 58, 2000 Antwerpen

Ref.









Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 370m²
Grond opp.: 370m²
Buurt: centraal

EPC: 260kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Handelspand te huur gelegen aan de Oude Koornmarkt.
Met een gevelbreedte van ca 14M is dit een van de breedste panden in de straat.
Bovendien geniet de winkel van een hoof plafond wat zorgt voor een uitstekende visibiliteit en open gevoel.
Het gelijkvloers is ca 300 m2 groot en voorziet in stockage, personeelsruimte en sanitair achteraan.
Via een centrale trap betreden we de kelder van ca 220m2. Deze kelder zou ook commercieel gebruikt kunnen worden.
Verschillende invullingen zijn mogelijk in het pand.
Meer informatie op eenvoudig verzoek.

The Real Estate Company

FINANCIEEL

Prijs: € 6.750,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Kadastraal inkomen: € 6.500,00

GEBOUW

Oppervlakte: 370,00 m²
Bouwjaar: 1967
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 1

ENERGIE

EPC score: 260
EPC code: 3505300
EPC klasse: B
EPC co2 uitstoot: 260
Type verwarming: Gas

LIGGING

Buurt: Centraal, handelsligging

TERREIN

Grondoppervlakte: 370,00 m²

INDELING

Keuken: Geïnstalleerd
Toiletten: 2

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: C
P-score: C