

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

**Telefoonnummer:** 032321600

**E-mail:** info@therealestatecompany.be

## TE HUUR - COMMERCIEEL CENTRUM

€ 6.750

Oude Koornmarkt 58, 2000 Antwerpen

Ref. 7726358



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 370m<sup>2</sup>

EPC: 260kwh/m<sup>2</sup>/j

Grond opp.: 370m<sup>2</sup>

Type verwarming: gas

Buurt: centraal

# OMSCHRIJVING

Handelspand te huur gelegen aan de Oude Koornmarkt.  
Met een gevelbreedte van ca 14M is dit een van de breedste panden in de straat.  
Bovendien geniet de winkel van een hoof plafond wat zorgt voor een uitstekende visibiliteit en open gevoel.  
Het gelijkvloers is ca 300 m2 groot en voorziet in stockage, personeelsruimte en sanitair achteraan.  
Via een centrale trap betreden we de kelder van ca 220m2. Deze kelder zou ook commercieel gebruikt kunnen worden.  
Verschillende invullingen zijn mogelijk in het pand.  
Meer informatie op eenvoudig verzoek.

The Real Estate Company

## FINANCIEEL

Prijs: € 6.750,00/maand  
Beschikbaarheid: Onmiddellijk  
Kadastraal inkomen: € 6.500,00

## GEBOUW

Oppervlakte: 370,00 m²  
Bouwjaar: 1967  
Staat: Goede staat  
Aantal verdiepingen: 1

## ENERGIE

EPC score: 260  
EPC code: 3505300  
EPC klasse: B  
EPC co2 uitstoot: 260  
Type verwarming: Gas

## LIGGING

Buurt: Centraal, handelsligging

## TERREIN

Grondoppervlakte: 370,00 m²

## INDELING

Keuken: Geïnstalleerd  
Toiletten: 2

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist.  
en/of esthetische waarde  
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel  
of bestuurlijke maatregel opgelegd  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied  
G-score: C  
P-score: C