

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

## TE HUUR - COMMERCIEEL CENTRUM

€ 6.750

Oude Koornmarkt 58, 2000 Antwerpen

Ref. 7684293



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 370m<sup>2</sup>

EPC: 260kwh/m<sup>2</sup>/j

Grond opp.: 370m<sup>2</sup>

Type verwarming: gas

Buurt: centraal

## OMSCHRIJVING

Handelspand te huur gelegen aan de Oude Koornmarkt.

Met een gevelbreedte van ca 14M is dit een van de breedste panden in de straat.

Bovendien geniet de winkel van een hoof plafond wat zorgt voor een uitstekende visibiliteit en open gevoel.

Het gelijkvloers is ca 300 m2 groot en voorziet in stockage, personeelsruimte en sanitair achteraan.

Via een centrale trap betreden we de kelder van ca 220m2. Deze kelder zou ook commercieel gebruikt kunnen worden.

Verschillende invullingen zijn mogelijk in het pand.

Meer informatie op eenvoudig verzoek.

The Real Estate Company

## FINANCIIEEL

Prijs: € 6.750,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Kadastraal inkomen: € 6.500,00

## GEBOUW

Oppervlakte: 370,00 m<sup>2</sup>

Bouwjaar: 1967

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 1

## ENERGIE

EPC score: 260

EPC code: 3505300

EPC klasse: B

EPC co2 uitstoot: 260

Type verwarming: Gas

## LIGGING

Buurt: Centraal, handelsligging

## TERREIN

Grondoppervlakte: 370,00 m<sup>2</sup>

## INDELING

Keuken: Geïnstalleerd

Toiletten: 2

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: C

P-score: C