

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

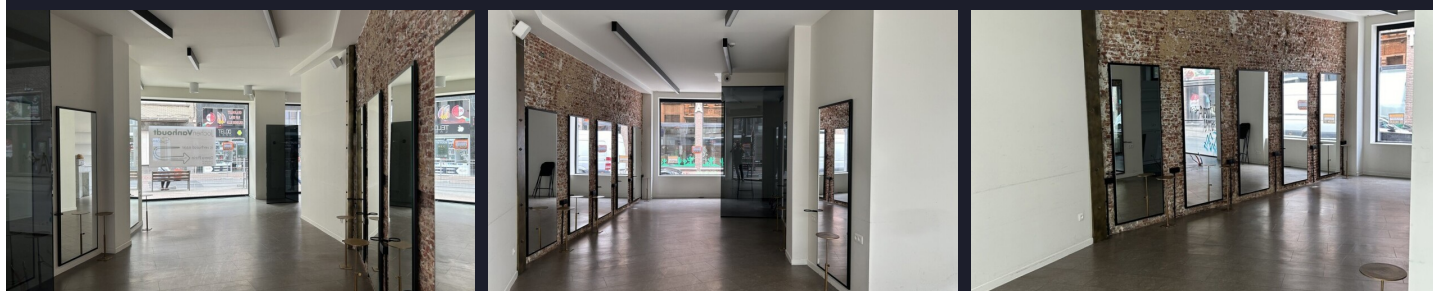
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - COMMERCIËEL CENTRUM

€ 2.500

Jezusstraat 39-41, 2000 Antwerpen

Ref. 7330708



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 73m²

EPC: 285kwh/m²/j

Grond opp.: 75m²

Type verwarming: gas

Buurt: centraal

OMSCHRIJVING

Handelspand te huur/te koop gelegen aan de Jezusstraat 41.

Met een brede gevel aan de Jezusstraat en de Lange Nieuwstraat geniet dit pand van een uitstekende visibiliteit.

Bovendien bestaat de mogelijkheid om langs beide straten een ingang te creëren.

Het pand werd voorheen gebruikt als luxe kapsalon en dit is te zien aan de hoogwaardige afwerking.

Met de nieuwe KDG campus om de hoek, toeristen, shoppers en locals heeft de Jezusstraat een brede waaier aan cliënteel.

Kortom, onmiddellijk beschikbaar en instapklaar.

Meer informatie op eenvoudig verzoek.

The Real Estate Company

FINANCIEEL

Prijs: € 2.500,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Kadastraal inkomen: € 2,00

Gemeenschappelijke kosten: € 10,00/maand

GEBOUW

Oppervlakte: 73,00 m²

Bouwjaar: 1953

Staat: Deels te renoveren

Aantal verdiepingen: 1

ENERGIE

EPC score: 285

EPC code: 3249262

EPC klasse: C

EPC co2 uitstoot: 453

Type verwarming: Gas

LIGGING

Buurt: Centraal, handelsslugging

TERREIN

Grondoppervlakte: 75,00 m²

INDELING

Keuken: Geïnstalleerd

Toiletten: 1

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A