

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

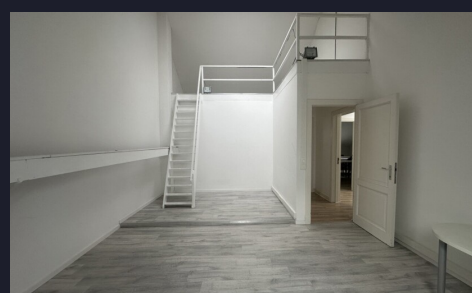
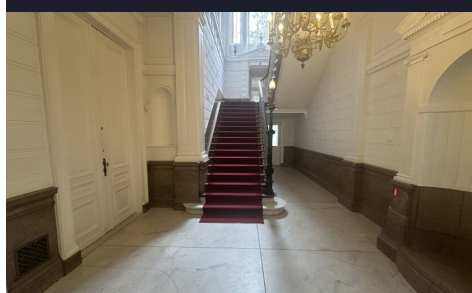
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - COMMERCIEEL CENTRUM

Mechelsesteenweg 73, 2000 Antwerpen

Op aanvraag

Ref. 7567792



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 975m²

EPC: 1kwh/m²/j

Grond opp.: 367m²

Type verwarming: gas cv

Buurt: centraal

OMSCHRIJVING

Karaktervol handelspand/kantoor in historisch herenhuis

Op zoek naar een unieke locatie met uitstraling en geschiedenis? Dit statige herenhuis in eclectische stijl, ontworpen door architect Emile Thielens en gedateerd 1891, biedt een uitzonderlijke setting voor uw kantoor of handelspand.

Met een gevelbreedte van vier traveeën, souterrain en drie volwaardige bouwlagen onder zadeldak straalt het pand klasse en authenticiteit uit. De monumentale lijstgevel combineert blauwe hardsteen op het gelijkvloers met rijk gedecoreerd stucwerk op de bovenverdiepingen. Blikvangers zijn het imposante middenrisaliet met balkon en gevleugelde leeuwen, de kolossale pilasters en het verfijnde ornamentwerk met cartouches en diamantkoppen — een gevel die indruk maakt op klanten én bezoekers.

Binnen biedt het gebouw tal van mogelijkheden voor een representatieve kantoorinrichting, praktijkruimte of stijlvolle commerciële invulling. Het karaktervolle portaal met bewerkte houten vleugel deur onderstreept meteen het prestigieuze karakter van dit pand.

Een zeldzame kans om te ondernemen in een architecturaal waardevol gebouw met een sterke visuele identiteit en historische uitstraling.

Interesse? Ontdek zelf de charme en het potentieel van dit unieke herenhuis.
The Real Estate Company!

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Kadastraal inkomen: € 50,00

GEBOUW

Oppervlakte: 975,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1953
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 4
Oppervlakte hoofdgebouw: 221 m²
Gevelbreedte: 10,00 m
Oriëntatie voorgevel: West

ENERGIE

EPC score: 1
EPC code: X
EPC klasse: X
EPC co2 uitstoot: 3
Elektriciteitskeuring: Nee
Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Centraal, handelsligging
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 367,00 m²
Oriëntatie terras 1: Oost

INDELING

Keuken: Volledig geïnstalleerd
Toiletten: 4

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A