

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - COMMERCIEEL CENTRUM

Hardenvoort 1, 2060 Antwerpen

€ 9.500

Ref. 7202045



Beschikbaarheid: in onderling
overleg

Bew. opp.: 450m²
Grond opp.: 420m²
Buurt: centraal

EPC: 216kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Restaurant/eventlocatie te huur aan Park Spoor Noord.
Deze zaak is volledig ingericht en instapklaar.
Door de enorme hoogte en verschillende raampartijen geniet deze zaak van voldoende natuurlijk daglicht.
De grote troef is het afgewerkt terras van ca.200M2.
Sanitair werd voorzien op de tussenverdieping naast de inkom.
Al het horeca materiaal kan worden overgenomen.
Meer informatie op eenvoudig verzoek.

The Real Estate Company

FINANCIEEL

Prijs: € 9.500,00/maand
Beschikbaarheid: In onderling overleg
Beschikbaarheid datum: 01 Juli 2025
Kadastraal inkomen: € 10,00

GEBOUW

Oppervlakte: 450,00 m²
Bouwjaar: 1956
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 1

ENERGIE

EPC score: 216
EPC code: 3721534
EPC klasse: B
EPC co2 uitstoot: 216
Type verwarming: Gas

LIGGING

Buurt: Centraal, handelsligging

TERREIN

Grondoppervlakte: 420,00 m²

INDELING

Keuken: Volledig geïnstalleerd
Toiletten: 4

STEDENBOUW

Bestemming: Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: C
P-score: C