

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

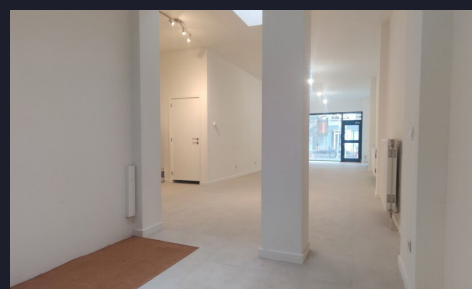
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - COMMERCIEEL CENTRUM

Bresstraat 5, 2018 Antwerpen

€ 1.400

Ref. 6660694



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 130m²

EPC: 178kwh/m²/j

Grond opp.: 150m²

Type verwarming: gas cv

Buurt: centraal

OMSCHRIJVING

IN OPTIE

Te huur: Instapklaar handelspand in de Bresstraat, Antwerpen

Ruim handelspand van ca. 120 m² op een uitstekende locatie in de Bresstraat. Het pand is volledig afgewerkt en instapklaar, ideaal voor directe opstart van jouw zaak. Met een moderne uitstraling en praktische indeling is dit pand geschikt voor diverse handelsactiviteiten. Gelegen in een levendige buurt met veel passage en een mix van winkels en horeca. Interesse? Neem contact met ons op voor meer informatie of een bezoek!

FINANCIEEL

Prijs: € 1.400,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Oppervlakte: 130,00 m²
Bouwjaar: 1966
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 1
Breedte vitrine: 9,00 m

COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 178
EPC code: 2024
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Nee
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 150,00 m²

INDELING

Keuken: Ja, niet geïnstalleerd
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: C
P-score: C