

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

## TE HUUR - COMMERCIEEL CENTRUM

€ 4.000

Generaal Lemanstraat 15, 2018 Antwerpen

Ref. 6641429



Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 123m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 123m<sup>2</sup>  
Buurt: centraal

Type verwarming: gas cv

## OMSCHRIJVING

**Instapklaaar handelspand te huur op AAA-locatie in Antwerpen. All-In verhuur!**

### INSTAPKLAAR, VOLLEDIG INGERICHT EN ZIJNDER BIJKOMENDE KOSTEN

Ben je op zoek naar een uitzonderlijke commerciële kans op een toplocatie? Dit handelspand, gelegen aan de **Generaal Lemanstraat 15 in Antwerpen**, biedt alles wat je nodig hebt om meteen van start te gaan!

#### Drie perfect uitgeruste handelspanden in één

Het pand is onderverdeeld in drie volledig ingerichte handelsruimtes:

**Schoonheids- en nagelsalon** – Voorzien van de nieuwste apparatuur en een stijlvolle inrichting.

**Kapperszaak** – Instapklaaar met alle moderne faciliteiten.

**Laserstudio** – Uitgerust met hoogwaardige toestellen voor de nieuwste behandelingen.

Alle ruimtes zijn tot in de puntjes afgewerkt en uitgerust met de meest recente en kwalitatieve toestellen. Hier hoef je geen enkele investering meer te doen—je kan **onmiddellijk van start gaan!** Bovendien is er de mogelijkheid om alle toestellen over te nemen bij het einde van de huurtermijn (9 jaar).

#### Een toplocatie met maximale zichtbaarheid

**AAA-ligging** in een bruisende straat met zeer veel passage.

Omgeven door tal van winkels en horecazaken, wat zorgt voor een continue stroom aan potentiële klanten.

Perfect bereikbaar met het openbaar vervoer en ruime parkeermogelijkheden in de buurt.

#### Een unieke kans die je niet mag missen!

Dit pand is ideaal voor ondernemers in de beauty- en wellnesssector die hun zaak willen starten of uitbreiden op een **strategisch sterke locatie**. De combinatie van een **kant-en-klare inrichting, hoogwaardige apparatuur** en een **fantastische zichtbaarheid** maken dit een **once-in-a-lifetime opportuniteit**.

Interesse? Neem snel contact met ons op voor een bezichtiging! Dit pand gaat niet lang beschikbaar blijven.

The Real Estate Company

## FINANCIIEEL

Prijs: € 4.000,00/maand

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Gemeenschappelijke kosten: € 350,00/maand

Water, Gas, Elektriciteit, onderhoud en gebruik van de algemene delen

## GEBOUW

Oppervlakte: 123,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2022

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 6

Breedte vitrine: 15,00 m

Oppervlakte hoofdgebouw: 900 m<sup>2</sup>

Gevelbreedte: 15,00 m

## LIGGING

Buurt: Centraal, handelsligging

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 123,00 m<sup>2</sup>

## INDELING

Toiletten: 1

## TECHNIEKEN

Oriëntatie voorgevel: Oost

## ENERGIE

EPC code: 2024

Type verwarming: Gas cv

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel  
of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied

G-score: B

P-score: B