

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

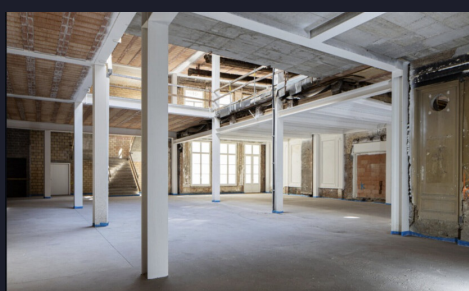
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - COMMERCIEEL CENTRUM

Huidevettersstraat 55, 2000 Antwerpen

Op aanvraag

Ref. 6351188



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 2043m²

Buurt: centraal

OMSCHRIJVING

Het betreft een unieke meesterwoning van de 17de eeuw met grote oppervlaktes, erfgoedelementen, veel lichtinval, hoge plafonds, enz.

Een architecturale parel met topligging tussen de Schuttershofstraat en Bourlaschouwburg, veel zichtbaarheid en passage.

Het bevindt zich tussen de boetieks van luxemerken en ook de bereikbaarheid met tram en auto is goed.

Oppervlakte van het ganse gebouw bedraagt ca. 2.043m² en is volledig beschikbaar:

Glv: ca. 646m²

Linkse deel: ca.427m² - Rechtse deel: ca.219m² (met courtyard)

V1: ca. 661m²

V2: ca. 575m²

V3: ca. 161m²

Opsplitsing is mogelijk:

Gelijkvloers-Links (ca. 427m²) en V1 (ca. 661m²) dienen gehuurd te worden door één gebruiker (samen ca. 1.088m² -geen opsplitsing mogelijk).

Gelijkvloers-Rechts (ca. 219m²) kan apart gehuurd worden.

V2 (ca. 575m²) en V3 (ca. 161m²) kunnen toegevoegd worden als extra winkelruimte, stock, sociale ruimte, indien gewenst.

Meer informatie op eenvoudig verzoek.

The Real Estate Company

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Oppervlakte: 2.043,00 m²

LIGGING

Buurt: Centraal, handelsligging

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A