THE REAL ESTATE COMPANY

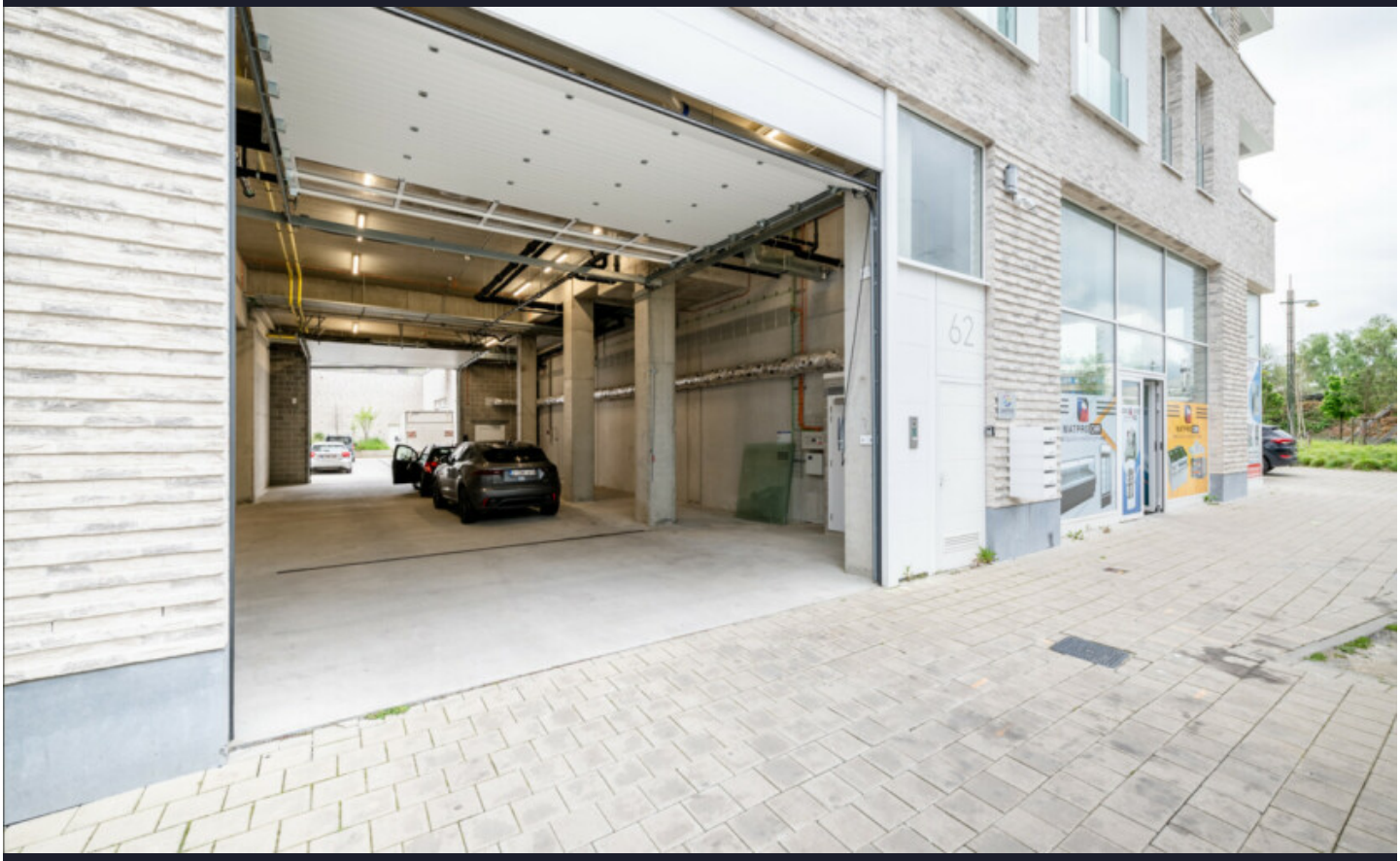
Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen
Telefoonnummer: 032321600
E-mail: info@therealestatecompany.be

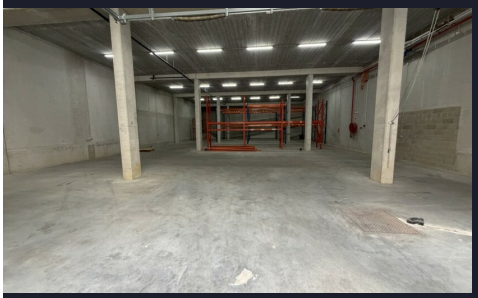
TE HUUR - COMMERCIEEL CENTRUM

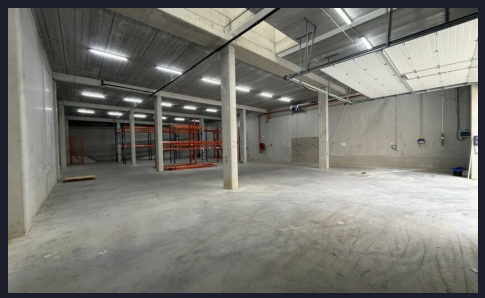
€ 4.273

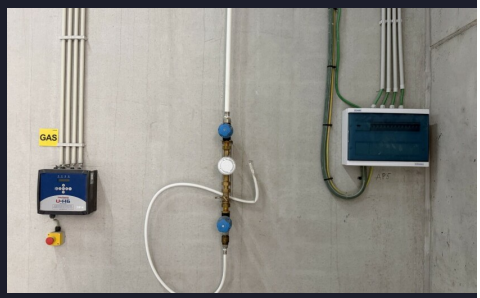
Industrielaan 11, 1070

Ref.









Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 410m²

Buurt: centraal

OMSCHRIJVING

Op de vernieuwende City Dox-site aan de Boulevard Industriel in Anderlecht zijn momenteel Productive Space 4 (410 m2) beschikbaar voor verhuur. Deze moderne bedrijfsruimtes maken deel uit van een innovatieve stadsontwikkeling waar ondernemerschap, logistiek en productie samenkomen. Dankzij de centrale ligging nabij het Brusselse stadscentrum en de uitstekende bereikbaarheid vormen deze units een ideale uitvalsbasis voor bedrijven die dicht bij hun klanten willen opereren.

De ruimtes worden casco opgeleverd en zijn volledig modulair in te delen volgens de noden van uw onderneming. Met een vrije hoogte van ca. 6 meter, een vloerbelasting van 1.000 kg/m², een centrale overdekte laad- en loszone en vlotte toegang voor vrachtwagens zijn de units perfect geschikt voor productie, opslag, stedelijke logistiek, ambachtelijke activiteiten, technologiebedrijven en andere professionele toepassingen.

KENMERKEN
Vrije hoogte ca. 6 m
Casco oplevering
Volledig modulair
Vloerbelasting 1.000 kg/m²
Centrale laad- en loszone
Overdekte trucktoegang
Parkeerplaatsen aanwezig
Mogelijkheid tot installatie HVAC en ventilatie

FINANCIËLE VOORWAARDEN

Huurprijs: € 125/m²/jaar excl. btw

Een unieke opportuniteit voor ondernemingen die op zoek zijn naar een toekomstgerichte bedrijfsruimte in het hart van Brussel.

Voor meer info of een bezoek, contacteer The Real Estate Company.

FINANCIEEL

Prijs: € 4.273,00/maand
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

GEBOUW

Oppervlakte: 410,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Uitstekend

COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja
Alarm: Nee
Rookdetector: Ja
Lift: Nee
Rolluiken: Nee
Gepantserde deur: Nee

LIGGING

Buurt: Centraal

INDELING

Keuken: Niet geïnstalleerd
Bureau: Nee
Douchekamers: 0
Toiletten: 0
Kelder: Nee

TECHNIEKEN

Telefooncentrale: Nee

STEDENBOUW

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

SPECIFIEKE RUIMTES

Polyvalente ruimte: Nee

Werkplaats: Ja

ENERGIE

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied