

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

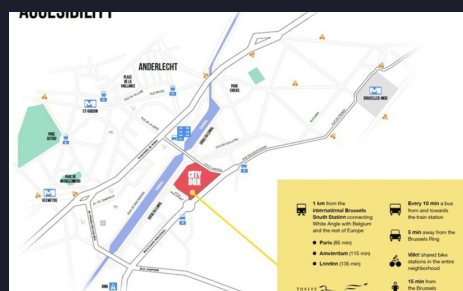
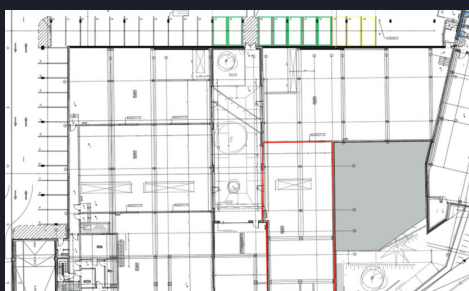
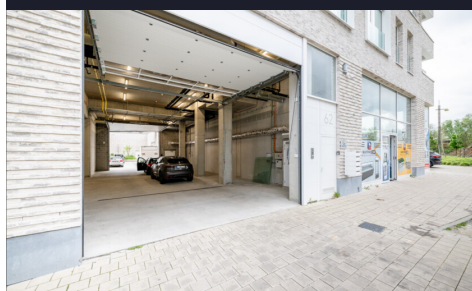
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - COMMERCIEEL CENTRUM

Industrielaan 11, 1070 Anderlecht

€ 4.100

Ref. 7717316



Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 410m²

Buurt: centraal

OMSCHRIJVING

Op de vernieuwende City Dox-site aan de Boulevard Industriel in Anderlecht zijn momenteel Productive Space 4 (410 m²) beschikbaar voor verhuur. Deze moderne bedrijfsruimtes maken deel uit van een innovatieve stadsontwikkeling waar ondernemerschap, logistiek en productie samenkomen. Dankzij de centrale ligging nabij het Brusselse stadscentrum en de uitstekende bereikbaarheid vormen deze units een ideale uitvalsbasis voor bedrijven die dicht bij hun klanten willen opereren.

De ruimtes worden casco opgeleverd en zijn volledig modulair in te delen volgens de noden van uw onderneming. Met een vrije hoogte van ca. 6 meter, een vloerbelasting van 1.000 kg/m², een centrale overdekte laad- en loszone en vlotte toegang voor vrachtwagens zijn de units perfect geschikt voor productie, opslag, stedelijke logistiek, ambachtelijke activiteiten, technologiebedrijven en andere professionele toepassingen.

KENMERKEN

- Unit 1: ca. 327 m²
- Unit 5: ca. 507 m²
- Vrije hoogte ca. 6 m
- Casco oplevering
- Volledig modulair
- Vloerbelasting 1.000 kg/m²
- Centrale laad- en loszone
- Overdekte trucktoegang
- Parkeerplaatsen aanwezig
- Mogelijkheid tot installatie HVAC en ventilatie

FINANCIËLE VOORWAARDEN

- Huurprijs: € 120/m²/jaar excl. btw
- Unit 2: ca. € 36.000/jaar excl. btw
- Unit 4: ca. € 49.200/jaar excl. btw

Een unieke opportuniteit voor ondernemingen die op zoek zijn naar een toekomstgerichte bedrijfsruimte in het hart van Brussel.

Voor meer info of een bezoek, contacteer The Real Estate Company.

FINANCIEEL

- Prijs: € 4.100,00/maand
- Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

GEBOUW

- Oppervlakte: 410,00 m²
- Aantal gevels: 2
- Staat: Uitstekend

COMFORT

LIGGING

- Buurt: Centraal

INDELING

- Keuken: Niet geïnstalleerd
- Bureau: Nee
- Douchekamers: 0
- Toiletten: 0
- Kelder: Nee

Handicapvriendelijk: Ja
Alarm: Nee
Rookdetector: Ja
Lift: Nee
Rolluiken: Nee
Gepantserde deur: Nee

SPECIFIEKE RUIMTES

Polyvalente ruimte: Nee
Werkplaats: Ja

ENERGIE

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

TECHNIEKEN

Telefooncentrale: Nee

STEDENBOUW

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied