

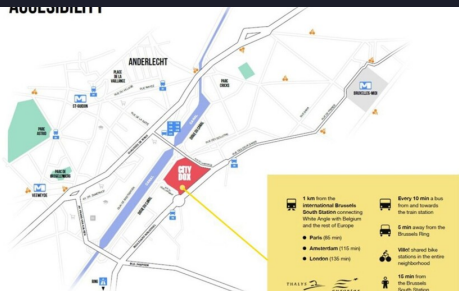
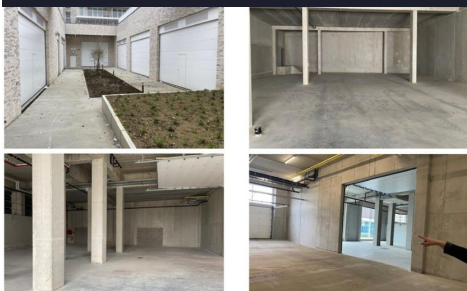
Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen  
**Telefoonnummer:** 032321600  
**E-mail:** info@therealestatecompany.be

**TE HUUR - COMMERCIEEL CENTRUM**

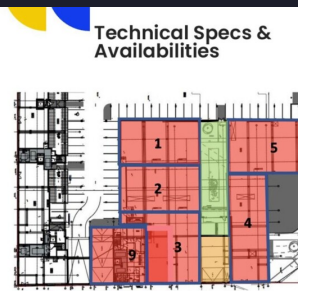
Industrielaan 11, 1070 Anderlecht

€ 3.270

Ref. 7716318



Use height of 6m  
 available casco &  
 fully modular  
 extraction & AC  
 systems can be  
 installed on the roof  
 for load 1000 kg/m2  
 Outdoor Area (Green  
 Truck Access  
 (range))



Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 327m<sup>2</sup>  
 Buurt: centraal

## OMSCHRIJVING

Op de vernieuwende **City Dox-site** aan de Boulevard Industriel in Anderlecht zijn momenteel **Productive Space 1 (ca. 327 m<sup>2</sup>)** en **Productive Space 5 (ca. 507 m<sup>2</sup>)** beschikbaar voor verhuur. Deze moderne bedrijfsruimtes maken deel uit van een innovatieve stadsontwikkeling waar ondernemerschap, logistiek en productie samenkomen. Dankzij de centrale ligging nabij het Brusselse stadscentrum en de uitstekende bereikbaarheid vormen deze units een ideale uitvalsbasis voor bedrijven die dicht bij hun klanten willen opereren.

De ruimtes worden casco opgeleverd en zijn volledig modulair in te delen volgens de noden van uw onderneming. Met een vrije hoogte van ca. 6 meter, een vloerbelasting van 1.000 kg/m<sup>2</sup>, een centrale overdekte laad- en loszone en vlotte toegang voor vrachtwagens zijn de units perfect geschikt voor productie, opslag, stedelijke logistiek, ambachtelijke activiteiten, technologiebedrijven en andere professionele toepassingen.

### KENMERKEN

Unit 1: ca. 327 m<sup>2</sup>

Unit 5: ca. 507 m<sup>2</sup>

Vrije hoogte ca. 6 m

Casco oplevering

Volledig modulair

Vloerbelasting 1.000 kg/m<sup>2</sup>

Centrale laad- en loszone

Overdekte trucktoegang

Parkeerplaatsen aanwezig

Mogelijkheid tot installatie HVAC en ventilatie

### FINANCIËLE VOORWAARDEN

Huurprijs: **€ 120/m<sup>2</sup>/jaar excl. btw**

Unit 1: ca. € 39.240/jaar excl. btw

Unit 5: ca. € 60.840/jaar excl. btw

Een unieke opportuniteit voor ondernemingen die op zoek zijn naar een toekomstgerichte bedrijfsruimte in het hart van Brussel.

**Voor meer info of een bezoek, contacteer The Real Estate Company.**

## FINANCIËEL

Prijs: € 3.270,00/maand

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

## GEBOUW

Oppervlakte: 327,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Staat: Uitstekend

## COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja

Lift: Nee

## LIGGING

Buurt: Centraal

## INDELING

Keuken: Niet geïnstalleerd

Douchekamers: 0

Toiletten: 0

## STEDENBOUW

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied

# ENERGIE

Elektriciteitskeuring: Ja, conform