

**TE KOOP - BOUWGROND**

2640 Mortsel

€ 650.000

Ref. 6865671



Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

# OMSCHRIJVING

**Projectgrond mét definitieve vergunning voor 5 wooneenheden, geldig tot november** – is dit iets voor jullie?

## NIEUWBOUWPROJECT, KLAAR OM TE STARTEN

Op een uitstekende hoeklocatie in het centrum van Mortsel bieden wij dit bouwklaar project aan. De vergunning is definitief goedgekeurd en laat de ontwikkeling toe van een kwalitatieve meergezinswoning met 5 appartementen. Een ideale opportuniteit voor ontwikkelaars die snel willen schakelen.

## PROJECTDETAILS

Perceeloppervlakte: 248 m<sup>2</sup>

Vergund bouwvolume: 2.144,9 m<sup>3</sup>

Vergunde geveloppervlakte: 504 m<sup>2</sup>

5 appartementen verspreid over 3 verdiepingen + teruggetrokken dakverdieping

Gelijkvloers met inkomzone, fietsenberging en 4 parkeerplaatsen

Inpandige patio met groenzone en infiltratievoorziening

Renders onderaan beschikbaar

## TROEVEN VAN DE LIGGING

Rustige ligging op de hoek van Edegemsestraat en Armand Segerslei

Vlakbij openbaar vervoer, scholen en buurtwinkels

Op wandelafstand van een park en het centrum van Mortsel

Gelegen binnen het GRUP “Grootstedelijk gebied Antwerpen” – strategische ontwikkelingszone

## EXTRA VOORDELEN

**Geniet opnieuw van 6% btw** dankzij de verlenging van de sloop- en wederopbouwregeling

**Mogelijkheid tot afkoop van parkeerplaatsen** aan €37.500 per stuk

**Vergunning is definitief en geldig tot november 2025**

Duurzaam ontwerp met groendak, waterbuffering en kwalitatieve architectuur

## WAAROM DIT PROJECT?

Bouwklaar – geen tijdverlies met procedures

Marktconform product in een gegeerde residentiële omgeving

Vlotte verkoopmogelijkheden en aantrekkelijk rendement

Duidelijke plannen en rendementsberekening beschikbaar

## KLAAR OM TE SCHAKELEN?

Contacteer ons vandaag nog voor het volledige dossier, plannen, rendementsberekening of een plaatsbezoek.

**The Real Estate Company**

## FINANCIIEEL

Prijs: € 650.000,00

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

## GEBOUW

Staat: Af te breken

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Bestemming: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld