Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen
**Telefoonnummer:** 032321600
**E-mail:** info@therealestatecompany.be

**€ 2.700.000**

# Te koop - Bedrijfsgebouw

**Melkerijweg 8, 2240 Zandhoven**

**Ref. 7769965**

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 2440m²
Grond opp.: 2884m²
Buurt: kmo-zone

Type verwarming: gas

## Omschrijving

Strategisch gelegen in het hart van de provincie Antwerpen biedt Melkerijweg 6 & 8 in Zandhoven een uitzonderlijke opportuniteit voor bedrijven die op zoek zijn naar een kwalitatief en onmiddellijk operationeel bedrijfsgebouw. Op een totaal perceel van ca. 2.884 m² vindt u een twee bedrijfsgebouwen met een totale bebouwde oppervlakte van ca. 2.440 m², opgetrokken in duurzame staalbouw met sandwichpanelen.

Bereikbaarheid is een absolute troef. Via de E313 (afrit 19 – Massenhoven) en de E34 (afrit Oelegem of Zoersel) bent u vanuit Antwerpen op minder dan 20 minuten ter plaatse, met een vlotte verbinding richting Nederland, Hasselt, de Kempen en de haven van Antwerpen. Ruime parking op eigen terrein is voorzien.

Dit unieke aanbod betreft de volledige verkoop van beide aanpalende panden als één geheel, waardoor u beschikt over een aaneengesloten bedrijfsgebouw met maximale flexibiliteit en uitbreidingsmogelijkheden.

Voor meer informatie over de verkoopvoorwaarden kunt u contact opnemen met The Real Estate Company via 03/232.16.00 of vv@therealestatecompany.be.

## Financieel

Prijs: € 2.700.000,00
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Beschikbaarheid datum: 22 Mei 2026

## Ligging

Buurt: Kmo-zone

## Terrein

Grondoppervlakte: 2.884,00 m²

## Gebouw

Oppervlakte: 2.440,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1978
Staat: Uitstekend
Oppervlakte hoofdgebouw: 1.220 m²
Gevelbreedte: 20,50 m

## Comfort

Handicapvriendelijk: Ja
Lift: Nee

## Specifieke ruimtes

Meeting zalen: 1,00 m²
Archief: 1,00 m²
Werkplaats: Ja

## Energie

Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas

## Indeling

Keuken: Volledig geïnstalleerd
Douchekamers: 1
Toiletten: 1

## Stedenbouw

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Bestemming: Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Ja
Servitude: Nee

## Parking

Garage: Ja