Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen
Telefoonnummer: 032321600
E-mail: info@therealestatecompany.be

€ 1.400.000

Te koop - Bedrijfsgebouw

Melkerijweg 6, 2240 Zandhoven

Ref. 7769957

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 1220m²
Grond opp.: 1442m²
Buurt: kmo-zone

Type verwarming: gas

Omschrijving

Strategisch gelegen in het hart van de provincie Antwerpen biedt Melkerijweg 6 in Zandhoven een uitzonderlijke opportuniteit voor bedrijven die op zoek zijn naar een kwalitatief en onmiddellijk operationeel bedrijfspand.

Op een perceel van ca. 1.442 m² vindt u een totale bebouwde oppervlakte van ca. 1.220 m², samengesteld uit een ruime opslaghal van ca. 1.000 m², ca. 225 m² kantoorruimte op het gelijkvloers met onthaalzone, keuken en sanitair, en een representatieve showroom met bijkomende kantoren van ca. 225 m² op de eerste verdieping.

Het pand is opgetrokken in duurzame staalbouw met sandwichpanelen, aluminium schrijnwerk met dubbele beglazing en afgewerkte vloeren in tegel en vinyl. Het bedrijfsgebouw is perfect onderhouden.

Bereikbaarheid is een absolute troef: via de E313 (afrit 19 – Massenhoven) en de E34 (afrit Oelegem of Zoersel) bent u vanuit Antwerpen op minder dan 20 minuten ter plaatse, met een vlotte verbinding richting Nederland, Hasselt, de Kempen en de haven van Antwerpen. En met ruime parking op eigen terrein.

Uitbreiding mogelijk via het aanpalende pand nr. 8.

Neem contact op met The Real Estate Company voor een bezoek of meer informatie over de huur- en verkoopvoorwaarden.
Telefonisch: 03/232.16.00
Via mail: vv@therealestatecompany.be

Financieel

Prijs: € 1.400.000,00
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Beschikbaarheid datum: 22 Mei 2026

Ligging

Buurt: Kmo-zone

Gebouw

Oppervlakte: 1.220,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1978
Staat: Uitstekend
Oppervlakte hoofdgebouw: 1.220 m²
Gevelbreedte: 20,50 m

Comfort

Handicapvriendelijk: Ja
Lift: Nee

Specifieke ruimtes

Meeting zalen: 1,00 m²
Archief: 1,00 m²
Werkplaats: Ja

Energie

Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas

Terrein

Grondoppervlakte: 1.442,00 m²

Indeling

Keuken: Volledig geïnstalleerd
Douchekamers: 1
Toiletten: 1

Stedenbouw

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Bestemming: Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Ja
Servitude: Nee

Parking

Garage: Ja