

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

**Telefoonnummer:** 032321600

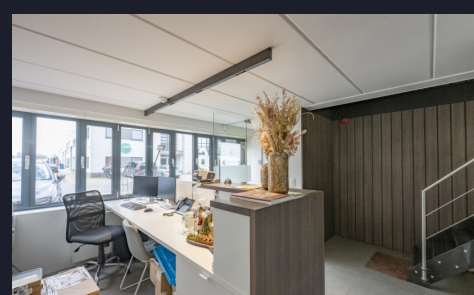
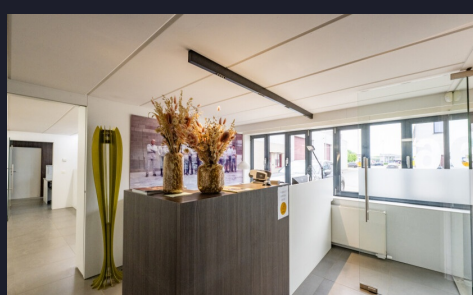
**E-mail:** info@therealestatecompany.be

## TE KOOP - BEDRIJFSGEBOUW

€ 1.450.000

Melkerijweg 6, 2240 Zandhoven

Ref. 7702212



Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 1220m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 1442m<sup>2</sup>  
Buurt: kmo-zone

Type verwarming: gas

## OMSCHRIJVING

Strategisch gelegen in het hart van de provincie Antwerpen biedt Melkerijweg 6 in Zandhoven een uitzonderlijke opportuniteit voor bedrijven die op zoek zijn naar een kwalitatief en onmiddellijk operationeel bedrijfspand.

Op een perceel van ca. 1.442 m<sup>2</sup> vindt u een totale bebouwde oppervlakte van ca. 1.220 m<sup>2</sup>, samengesteld uit een ruime opslaghal van ca. 1.000 m<sup>2</sup>, ca. 225 m<sup>2</sup> kantoorruimte op het gelijkvloers met onthaalzone, keuken en sanitair, en een representatieve showroom met bijkomende kantoren van ca. 225 m<sup>2</sup> op de eerste verdieping.

Het pand is opgetrokken in duurzame staalbouw met sandwichpanelen, aluminium schrijnwerk met dubbele beglazing en afgewerkte vloeren in tegel en vinyl. Het bedrijfsgebouw is perfect onderhouden.

Bereikbaarheid is een absolute troef: via de E313 (afrit 19 – Massenhoven) en de E34 (afrit Oelegem of Zoersel) bent u vanuit Antwerpen op minder dan 20 minuten ter plaatse, met een vlotte verbinding richting Nederland, Hasselt, de Kempen en de haven van Antwerpen. En met ruime parking op eigen terrein.

Uitbreiding mogelijk via het aanpalende pand nr. 8.

Neem contact op met The Real Estate Company voor een bezoek of meer informatie over de huur- en verkoopvoorwaarden.

Telefonisch: 03/232.16.00

Via mail: [vv@therealestatecompany.be](mailto:vv@therealestatecompany.be)

## FINANCIIEEL

Prijs: € 1.450.000,00

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Beschikbaarheid datum: 22 Mei 2026

## GEBOUW

Oppervlakte: 1.220,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1978

Staat: Uitstekend

Oppervlakte hoofdgebouw: 1.220 m<sup>2</sup>

Gevelbreedte: 20,50 m

## COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja

Lift: Nee

## SPECIFIEKE RUIMTES

Meeting zalen: 1,00 m<sup>2</sup>

Archief: 1,00 m<sup>2</sup>

## LIGGING

Buurt: Kmo-zone

## TERREIN

Grondoppervlakte: 1.442,00 m<sup>2</sup>

## INDELING

Keuken: Volledig geïnstalleerd

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Bestemming: Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja

Servitude: Nee

## ENERGIE

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas

## PARKING

Garage: Ja

Parkings buiten: Ja