

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

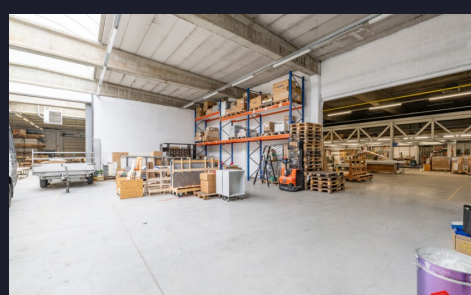
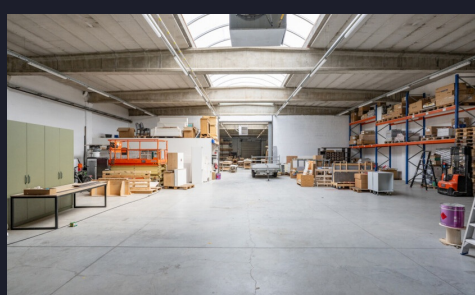
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE KOOP - BEDRIJFSGEBOUW

€ 1.350.000

Melkerijweg 8, 2240 Zandhoven

Ref. 7704191



Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 1220m²
Grond opp.: 1442m²
Buurt: kmo-zone

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Strategisch gelegen in het hart van de provincie Antwerpen biedt Melkerijweg 8 in Zandhoven een uitzonderlijke opportuniteit voor bedrijven die op zoek zijn naar een kwalitatief en onmiddellijk operationeel bedrijfspand.

Op een perceel van ca. 1.442 m² vindt u een totale bebouwde oppervlakte van ca. 1.220 m², samengesteld uit een ruime opslaghal van ca. 1.220 m².

Het pand is opgetrokken in duurzame staalbouw met sandwichpanelen.

Bereikbaarheid is een absolute troef: via de E313 (afrit 19 - Massenhoven) en de E34 (afrit Oelegem of Zoersel) bent u vanuit Antwerpen op minder dan 20 minuten ter plaatse, met een vlotte verbinding richting Nederland, Hasselt, de Kempen en de haven van Antwerpen. En met ruime parking op eigen terrein.

Uitbreiding mogelijk via het aanpalende pand nr. 6. Verkoop eveneens bespreekbaar.

Bijkomende kosten:

-Onroerende voorheffing op aanvraag

-Nutsvoorzieningen op aanvraag

Neem contact op met The Real Estate Company voor een bezoek of meer informatie over de huur- en verkoopvoorwaarden.

Telefonisch: 03/232.16.00

Via mail: vv@therealestatecompany.be

FINANCIIEEL

Prijs: € 1.350.000,00

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Beschikbaarheid datum: 22 Mei 2026

GEBOUW

Oppervlakte: 1.220,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1978

Staat: Uitstekend

Oppervlakte hoofdgebouw: 1.220 m²

Gevelbreedte: 20,50 m

COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja

Lift: Nee

SPECIFIEKE RUIMTES

Meeting zalen: 1,00 m²

Archief: 1,00 m²

LIGGING

Buurt: Kmo-zone

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.442,00 m²

INDELING

Keuken: Volledig geïnstalleerd

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Bestemming: Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja

Servitude: Nee

ENERGIE

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas

PARKING

Garage: Ja

Parkings buiten: Ja