

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE KOOP - BEDRIJFSGEBOUW

Vierselbaan 40, 2240 Zandhoven

€ 1.050.000

Ref. 7235645



Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 833m²

Type verwarming:

Grond opp.: 508m²

Gedeeltelijk vloerverwarming

Buurt: kmo-zone

OMSCHRIJVING

Langs de Vierselbaan in Zandhoven bieden wij een polyvalent bedrijfsgebouw te koop aan, bestaande uit twee gekoppelde units met een mix van showroom, kantoren en opslagruimte. Dankzij de combinatie van representatieve uitstraling, efficiënte magazijnen en een praktische indeling leent dit pand zich uitstekend voor uiteenlopende commerciële en logistieke activiteiten.

Ligging

Het bedrijfsgebouw bevindt zich op een zichtlocatie langs een belangrijke verbindingsweg met vlotte aansluiting naar zowel de E313 als de E34, wat zorgt voor uitstekende bereikbaarheid en visibiliteit.

Oppervlaktes per onderdeel

Unit 1

Opslagruimte: ca. 300 m²

Kantoorruimte: ca. 275 m²

Showroom: ca. 27 m²

Unit 2

Opslagruimte: ca. 181 m²

Mezzanine: ca. 50 m²

Technische beschrijving

Magazijn / Atelier

Totale magazijnoppervlakte: ca. 481 m²

Mezzanine van ca. 50 m²

Sectionaalpoort voor vlotte toegang

Mogelijkheid tot buitenopslag

Kantoorruimte / Showroom

Kantooroppervlakte: ca. 275 m²

Showroom: ca. 27 m² met glazen voorgevel

Afgewerkt met moderne uitstraling en veel natuurlijke lichtinval

Instapklaar en representatief

Extra

Totale bruikbare vloeroppervlakte: ca. 846 m²

11 parkeerplaatsen op eigen terrein

Beschikbaar bij akte

The Real Estate Company

FINANCIIEEL

Prijs: € 1.050.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Beschikbaarheid datum: 01 Maart 2026
Gemeenschappelijke kosten: € 235,00/maand
Onroerende voorheffing: € 2.455,00

GEBOUW

Oppervlakte: 833,00 m²
Bouwjaar: 2000
Staat: Uitstekend

COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee
Alarm: Ja
Lift: Nee
Air conditioning: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Computer room: Ja
Toiletten M/V: Ja

ENERGIE

EPC klasse: B
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gedeeltelijk vloerverwarming

LIGGING

Buurt: Kmo-zone
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 508,00 m²

INDELING

Keuken: Geïnstalleerd
Douchekamers: 1
Toiletten: 2

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Elektriciteit details: 380 V
Telefoonbekabeling: Ja
Telefooncentrale: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
G-score: A
P-score:  D
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

