Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen
Telefoonnummer: 032321600
E-mail: info@therealestatecompany.be

€ 5.000.000

Te koop - Bedrijfsgebouw

toekomstlaan 2, 2170
Merksem

Ref.
7847249

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 4673m²
Grond opp.: 3826m²
Buurt: industriepark

Type verwarming: gas

Omschrijving

Bedrijfsgebouw op een terrein van ca. 3.826m², strategisch gelegen op de hoek langs de Brug van den Azijn, een van de drukste verkeersassen van de regio. De enorme visibiliteit maakt dit gebouw ideaal voor ondernemingen die gezien willen worden – je kan er letterlijk niet langs zonder het op te merken.

Het pand omvat een totale bruikbare oppervlakte van ca. 4.673 m², opgedeeld in drie functionele delen:
-Garage/werkplaats
-Showroom/winkelruimte met grote etalage
-Ruime opslagplaats met uitbreidings- of herindelingsmogelijkheden

Troeven:
-Totale oppervlakte: ±4.676 m²
-Perceel: ca. 3.826 m²
-Ca. 20 parkeerplaatsen op het terrein
-Uitzonderlijke zichtlocatie langs een drukke verbindingsweg
-Uitstekende bereikbaarheid via weg én water
-Flexibel gebruik voor handel, atelier of logistiek

Interessant investeringspand met mogelijkheid tot hoge verhuurwaarde

Transactievorm: share deal of asset deal – beide bespreekbaar.

Neem gerust contact op voor meer informatie of een bezoek ter plaatse.
Telefonisch: 0484894989
Of via mail: vv@therealestatecompany.be

The Real Estate Company

Financieel

Prijs: € 5.000.000,00
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Beschikbaarheid datum: 27 Oktober 2025
Vrij beroep mogelijk: Ja

Gebouw

Oppervlakte: 4.673,00 m²
Aantal gevels: 4
Staat: Goede staat
Oppervlakte hoofdgebouw: 2.478 m²
Gevelbreedte: 45,00 m
Oriëntatie voorgevel: West

Comfort

Handicapvriendelijk: Ja
Alarm: Ja
Lift: Ja
Air conditioning: Ja

Specifieke ruimtes

Meeting zalen: 1,00 m²
Archief: 1,00 m²
Computer room: Ja
Toiletten M/V: Ja
Werkplaats: Ja

Beveiliging

Toegangscontrole: Ja

Energie

Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas

Ligging

Buurt: Industriepark, kmo-zone
School nabij: 200m
Winkels nabij: 200m
Openbaar vervoer nabij: 100m
Autosnelweg nabij: 500m
Stad nabij: 200m
Sportcentrum nabij: 200m

Terrein

Grondoppervlakte: 3.826,00 m²

Indeling

Keuken: Ja
Toiletten: 6

Technieken

Perslucht: Ja
Elektriciteit: Ja
Elektriciteit details: 380 V
Telefoonbekabeling: Ja
Kabelgoten: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Industriegebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Terrein type: Industrieterrein
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: D
P-score: D
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

Parking

Garage: Ja
Parking wagens: 20