

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE KOOP - BEDRIJFSGEBOUW

2170 Merksem

€ 650.000

Ref. 6795567



Bew. opp.: 498m²

OMSCHRIJVING

Gelegen op een uitstekende zichtlocatie in Antwerpen, nabij de E19 en de Antwerpse Ring, biedt dit multifunctionele bedrijfsgebouw een ideale combinatie van showroom, magazijn en kantoorruimte.

Aan de voorzijde bevindt zich een representatieve showroom van ca. 257 m², perfect geschikt voor commerciële doeleinden of productpresentaties. Achteraan is een magazijn van ca. 241 m² voorzien, uitgerust met een sectionale poort, LED-verlichting en een vrije hoogte van 3 tot 4 meter, ideaal voor stockage of lichte productie.

Op de verdieping beschikt het gebouw over een bureauruimte en een eetruimte, wat het pand geschikt maakt voor zowel klantontvangst als intern gebruik.

Dit instapklare pand combineert visibiliteit, bereikbaarheid en functionaliteit, en vormt een uitstekende opportuniteit voor ondernemers of investeerders.

Contacteer ons voor meer informatie of een plaatsbezoek.

The Real Estate Company

FINANCIIEEL

Prijs: € 650.000,00

GEBOUW

Oppervlakte: 498,00 m²
Staat: Uitstekend

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: B
P-score: B
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee