

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

**Telefoonnummer:** 032321600

**E-mail:** info@therealestatecompany.be

## TE KOOP - BEDRIJFSGEBOUW

€ 1.910.750

Cesar van Kerckhovenstraat 110, 2880 Bornem

Ref. 7343452



Beschikbaarheid: bij  
oplevering

Bew. opp.: 1318m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 1347m<sup>2</sup>  
Buurt: industriële ligging

Type verwarming: niet  
geïnstalleerd

# OMSCHRIJVING

Nieuwbouwloodsen & KMO-units – Cesar Business Park (Fase II) – Bornem

In de tweede fase van Cesar Business Park te Bornem worden verschillende nieuwbouwloodsen en KMO-units te koop aangeboden. De units zijn geschikt voor opslag, productie of logistieke activiteiten en kunnen worden uitgerust met mezzanine of kantoor. De voorziene oplevering loopt van Q4 2026 tot Q1 2027.

## Ligging

Het project bevindt zich in de Cesar Van Kerckhovenstraat in Bornem, centraal gelegen op de as Antwerpen – Brussel – Gent. De bereikbaarheid is goed via de N16 met aansluiting op zowel de A12 als de E17. Het terrein maakt deel uit van een recent en modern ontwikkeld bedrijventerrein met voorzieningen en private parkeergelegenheid.

## Beschikbare units (selectie)

Unit Magazijn Mezzanine Totaal Parking Prijs (excl. BTW)

4B 946 m<sup>2</sup> 186 m<sup>2</sup> 1.132 m<sup>2</sup> 13 € 1.644.750

4D 1.097 m<sup>2</sup> 138 m<sup>2</sup> 1.235 m<sup>2</sup> 17 € 1.800.375

4C 1.347 m<sup>2</sup> 179 m<sup>2</sup> 1.526 m<sup>2</sup> 17 € 2.171.950

4A 865 m<sup>2</sup> 462 m<sup>2</sup> 1.318 m<sup>2</sup> 22 € 1.910.750

2A 865 m<sup>2</sup> 462 m<sup>2</sup> 1.327 m<sup>2</sup> 22 € 2.107.875

Prijzen exclusief BTW en aktekosten.

## Projectkenmerken

Nieuwbouw bedrijfspark met hedendaagse architectuur

Flexibele unitgroottes

Mogelijkheid tot kantoor of bijkomende opslag via mezzanine

Groene inrichting en gestructureerde waterhuishouding

## Technische beschrijving

Magazijn / Atelier

Vrije hoogte: ca. 6 m

Polybetonvloer

Automatische sectionale poorten

Lichtstraten en rookluiken

Individuele nutsvoorzieningen + glasvezel

Brandklasse: C

Private parkeerplaatsen per unit

Laad- en loskade te voorzien

## Kantoor / Mezzanine

Mezzanine voorzien bij grotere units

Geschikt voor kantoor of extra opslag

Flexibele indelingsmogelijkheden

Voor meer info, contacteer The Real Estate Company.

## FINANCIËEL

Prijs: € 1.910.750,00

Onder BTW stelsel: Ja

Beschikbaarheid: Bij oplevering

Beschikbaarheid datum: 01 Februari 2027

## GEBOUW

Oppervlakte: 1.318,00 m<sup>2</sup>

Bouwjaar: 2027

## COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

## ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Niet geïnstalleerd

## LIGGING

Buurt: Industriële ligging

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 1.347,00 m<sup>2</sup>

## INDELING

Keuken: Niet geïnstalleerd

Douchekamers: 0

Toiletten: 1

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld


Bestemming: Industriegebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd

Voorkooprecht: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied

G-score:  D

P-score:  D

## PARKING

Parkings buiten: Ja