

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE KOOP - BEDRIJFSGEBOUW

€ 1.234.567

Cesar van Kerckhovenstraat 110, 2880 Bornem

Ref. 7285186



Beschikbaarheid: bij
oplevering

Bew. opp.: 7000m²
Buurt: industriële ligging

Type verwarming:
warmtepomp

OMSCHRIJVING

Projectgrond van 14.888 m² te koop – ontwikkelingsmogelijkheid tot ca. 7.000 m² BVO

Strategisch gelegen projectgrond van 14.888 m², ideaal voor de realisatie van een modern bedrijfsgebouw met een bruto vloeroppervlakte van ca. 7.000 m². Deze site biedt de perfecte balans tussen schaal, flexibiliteit en commerciële zichtbaarheid.

Deze ruime ontwikkelingssite is een ideale opportuniteit voor bedrijven die een nieuwbouwproject willen realiseren op maat van hun activiteiten. Dankzij de royale perceelsgrootte en bouwmogelijkheden kan hier een toekomstgericht bedrijfsgebouw worden ontwikkeld in functie van logistiek, productie of hoogwaardige kantoorfaciliteiten.

Ligging

De grond is gelegen in een bedrijvige en vlot bereikbare omgeving, gekenmerkt door vlotte ontsluiting, goede verbindingen richting de belangrijkste verkeersassen en aantrekkelijke visibiliteit. Zowel werknemers als logistieke flows genieten hier van een optimale toegankelijkheid.

Technische beschrijving

Magazijn / Atelier

Mogelijke BVO: ca. 7.000 m² (volledig nieuw te ontwikkelen)

Geschikt voor logistiek, productie, stockage of een combinatie

Mogelijkheid tot inplanting van laadkades, drive-ins of interne logistieke flows

Vrije hoogte en indeling af te stemmen op eindgebruik

Kantoor

Mogelijkheid tot integratie van moderne kantoorruimte op maat

Flexibele oppervlaktes en invulling volgens behoefte

Ruimte voor representatieve inkom, meeting rooms, sociale ruimtes en landschapskantoren

Energiezuinige en EPB-conforme nieuwbouw mogelijk

The Real Estate Company

FINANCIEEL

Prijs: € 1.234.567,00

Beschikbaarheid: Bij oplevering

Beschikbaarheid datum: 01 December 2025

GEBOUW

Oppervlakte: 7.000,00 m²

Bouwjaar: 2026

Staat: Nieuw

COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja

Alarm: Ja

LIGGING

Buurt: Industriële ligging

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

INDELING

Keuken: Niet geïnstalleerd

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Lift: Ja
Air conditioning: Ja

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Warmtepomp

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Industriegebied
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Ja
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: 🏠 D
P-score: 🌊 D

PARKING

Garage: Ja
Parkings buiten: Ja
Parkings binnen: Ja