THE REAL ESTATE COMPANY

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen
**Telefoonnummer:** 032321600
**E-mail:** info@therealestatecompany.be

# TE KOOP - BEDRIJFSGEBOUW

**€ 2.560.000**

**Ambachtstraat 32, 2340**

**Ref.**









Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 3103m²
Grond opp.: 7655m²
Buurt: kmo-zone

Type verwarming: zonneënergie

## OMSCHRIJVING

Op zoek naar een vastgoedbelegging met onmiddellijke huurinkomsten? The Real Estate Company biedt een volledig verhuurde bedrijfssite met woning aan te Beerse.

Kenmerken van het pand
Ligging: industriegebied Beerse, vlot bereikbaar met de wagen, centrale ligging regio Turnhout
-Perceeloppervlakte: ca. 7.655 m², volledige eigendom
-Bebouwde oppervlakte: magazijn/kantoren ± 2.750 m² + vrijstaande woning van 353 m²
-Bouwjaar: 1979, in goede staat van onderhoud
-Extra troeven: zonnepanelen op het magazijn, groenestroomcertificaten
-Uitbreidingspotentieel: ruim perceel met herontwikkelingsmogelijkheden

Voordelen:
-Volledig verhuurd bij overdracht
-Directe cashflow vanaf de eerste dag

Dit is een unieke kans om een inkomstengenererend bedrijfsvastgoed te verwerven in een gegeerde industriezone nabij Turnhout, met een betrouwbare huurder die zijn operationele werking op deze locatie wenst te continueren.

Interesse?
Neem contact op voor het volledige dossier, het taxatieverslag en een bezichtiging.

The Real Estate Company
-vv@therealestatecompany.be
-0484894989

## FINANCIEEL

Prijs: € 2.560.000,00
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Beschikbaarheid datum: 25 Augustus 2026
Opbrengsteigendom: Ja

## GEBOUW

Oppervlakte: 3.103,00 m²
Bouwjaar: 1979
Staat: Uitstekend

## COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja
Lift: Nee

## ENERGIE

Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Zonneënergie

## LIGGING

Buurt: Kmo-zone

## TERREIN

Grondoppervlakte: 7.655,00 m²

## INDELING

Keuken: Gedeeltelijk geïnstalleerd
Douchekamers: 1
Toiletten: 1

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Industriegebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: C

P-score: D
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee