

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

**Telefoonnummer:** 032321600

**E-mail:** info@therealestatecompany.be

**TE KOOP - BEDRIJFSGEBOUW**

Toekomstlaan 7, 2340 Beerse

€ 2.205.000

Ref. 6960585



Bew. opp.: 6627m<sup>2</sup>

## OMSCHRIJVING

Ontdek dit unieke built-to-suit project gelegen langs de Toekomstlaan in Beerse, op een terrein van maar liefst 6.627 m<sup>2</sup>. Deze locatie leent zich perfect voor de ontwikkeling van een bedrijfsgebouw op maat van uw noden.

Dankzij de strategische ligging in een dynamische KMO-zone geniet u van een uitstekende bereikbaarheid naar de E34 (Turnhout-Antwerpen) en omliggende gemeenten.

Mogelijkheden:

- Nieuwbouw op maat
- Flexibele oppervlaktes en indeling
- Toekomstgerichte architectuur
- Investeren of eigen gebruik

Contacteer ons vrijblijvend voor een kennismakingsgesprek en ontdek wat wij voor u kunnen betekenen op deze locatie.

The Real Estate Company

## FINANCIEEL

Prijs: € 2.205.000,00

## GEBOUW

Oppervlakte: 6.627,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Staat: Nieuw

## STEDENBOUW

Bestemming: Industriegebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee