

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - BEDRIJFSGEBOUW

2070 Zwijndrecht

€ 15.900

Ref. 7660946



Beschikbaarheid: af te
spreken met eigenaar

Bew. opp.: 3510m²
Grond opp.: 3510m²
Buurt: industriepark

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Strategisch gelegen logistiek gebouw binnen de perimeter van de Haven van Antwerpen, vlot bereikbaar via de E34 (Antwerpen–Gent). Het pand combineert functionele magazijnruimte met volledig uitgeruste kantoren en is onmiddellijk geschikt voor bedrijven actief in opslag, distributie of lichte productie.

Kenmerken:

- Grondoppervlakte 5.992 m²
- Magazijn ±3.000 m²
- Kantoor 510 m²

Het magazijn gedeelte bestaat uit twee delen. Het voorste magazijn heeft een betonstructuur met een vrije hoogte van 5,9 m, een steeldeck dak met lichtstraat, betonvloer en LED-verlichting. Het achterste magazijn heeft een staalstructuur met een vrije hoogte van 6,2 m, geïsoleerd dak en een vloerbelasting tot 5 ton/m². Beide delen zijn toegankelijk via twee sectionaalpoorten en worden verwarmd via gasgestookte heteluchtblazers.

De kantoorruimte telt 510 m² verdeeld over twee verdiepingen met een vrije hoogte van circa 2,7 m. Uitgerust met verlaagd plafond, dubbele beglazing, tegelvloeren en vernieuwde LED-verlichting. Op de eerste verdieping bevindt zich een kitchenette met refter. Vergaderzalen zijn voorzien van airconditioning.

Huurprijs magazijn: €50/m²/jaar – €12.500/maand | Huurprijs kantoor: €80/m²/jaar – €3.400/maand | Totale maandelijkse basishuur: €15.900/maand (excl. BTW, kosten en nutsvoorzieningen) | Jaarlijkse basishuur: €190.800/jaar (excl. BTW)

The Real Estate Company – Logistiek & Industrieel Vastgoed, Antwerpen

FINANCIEEL

- Prijs: € 15.900,00/maand
- Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
- Beschikbaarheid datum: 20 April 2026
- Gemeenschappelijke kosten: € 1.816,00/maand

GEBOUW

- Oppervlakte: 3.510,00 m²
- Staat: Uitstekend

COMFORT

- Handicapvriendelijk: Ja
- Lift: Nee

ENERGIE

- EPC code: 6656733
- EPC klasse: X
- Elektriciteitskeuring: Ja, conform
- Type verwarming: Gas

LIGGING

Buurt: Industriepark

TERREIN

Grondoppervlakte: 3.510,00 m²

INDELING

- Keuken: Gedeeltelijk geïnstalleerd
- Douchekamers: 0
- Toiletten: 1

STEDENBOUW

- Bestemming: Industriegebied
- Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
- Voorkooprecht: Ja
- Verkavelingsvergunning: Ja
- O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A
P-score: A
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee