

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - BEDRIJFSGEBOUW

2070 Zwijndrecht

€ 15.900

Ref. 7660946



Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 3510m²
Grond opp.: 3510m²
Buurt: industriepark

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Strategisch gelegen logistiek gebouw binnen de perimeter van de Haven van Antwerpen, vlot bereikbaar via de E34 (Antwerpen-Gent). Het pand combineert functionele magazijnruimte met volledig uitgeruste kantoren en is onmiddellijk geschikt voor bedrijven actief in opslag, distributie of lichte productie.

Kenmerken:

- Grondoppervlakte 5.992 m²
- Magazijn ±3.000 m²
- Kantoor 510 m²

Het magazijn gedeelte bestaat uit twee delen. Het voorste magazijn heeft een betonstructuur met een vrije hoogte van 5,9 m, een steeledek dak met lichtstraat, betonvloer en LED-verlichting. Het achterste magazijn heeft een staalstructuur met een vrije hoogte van 6,2 m, geïsoleerd dak en een vloerbelasting tot 5 ton/m². Beide delen zijn toegankelijk via twee sectionaalpoorten en worden verwarmd via gasgestookte heteluchtblazers.

De kantoorruimte telt 510 m² verdeeld over twee verdiepingen met een vrije hoogte van circa 2,7 m. Uitgerust met verlaagd plafond, dubbele beglazing, tegelvloeren en vernieuwde LED-verlichting. Op de eerste verdieping bevindt zich een kitchenette met refter. Vergaderzalen zijn voorzien van airconditioning.

Huurprijs magazijn: €50/m²/jaar – €12.500/maand | Huurprijs kantoor: €80/m²/jaar – €3.400/maand | Totale maandelijkse basishuur: €15.900/maand (excl. BTW, kosten en nutsvoorzieningen) | Jaarlijkse basishuur: €190.800/jaar (excl. BTW)

The Real Estate Company – Logistiek & Industrieel Vastgoed, Antwerpen

FINANCIIEEL

Prijs: € 15.900,00/maand
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Beschikbaarheid datum: 20 April 2026
Gemeenschappelijke kosten: € 1.816,00/maand

GEBOUW

Oppervlakte: 3.510,00 m²
Staat: Uitstekend

COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja
Lift: Nee

ENERGIE

EPC code: 6656733
EPC klasse: X
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas

LIGGING

Buurt: Industriepark

TERREIN

Grondoppervlakte: 3.510,00 m²

INDELING

Keuken: Gedeeltelijk geïnstalleerd
Douchekamers: 0
Toiletten: 1

STEDENBOUW

Bestemming: Industriegebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Servitude: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee