

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

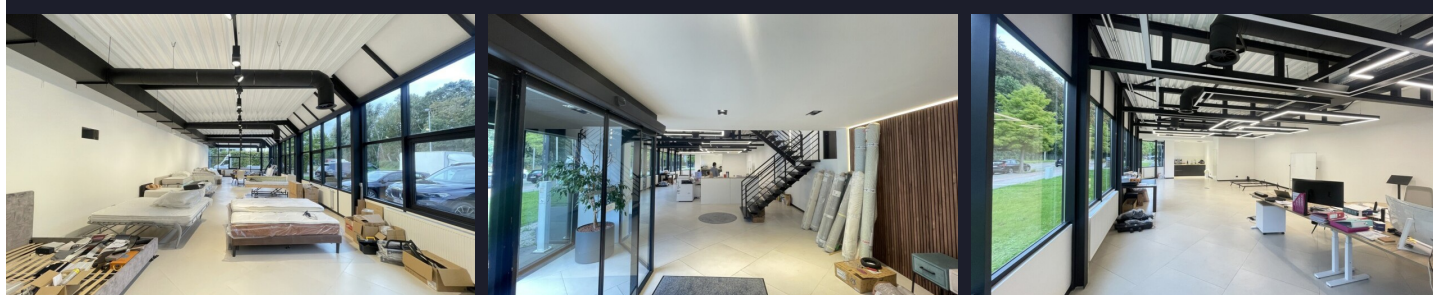
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - BEDRIJFSGEBOUW

Moerelei 131, 2610 Wilrijk

€ 20.188

Ref. 7612939



Bew. opp.: 3507m²

OMSCHRIJVING

In de strategisch gelegen industriezone 'Terbekehof' te Wilrijk bieden wij een veelzijdig bedrijfsgebouw aan. Dit pand beschikt over ca. 3.340m² magazijnruimte, verdeeld over drie units (ca. 600m², ca. 1.600m², ca. 900m² incl. 400m² mezzanine), en een gerenoveerde showroom/kantoor van ca. 630m² op het gelijkvloers en de eerste verdieping.

Uitrusting magazijn:

- LED-verlichting.
- Magazijn A heeft een vrije hoogte van 5m en een gelijkvloerse poort.
- Magazijn B en C hebben een vrije hoogte van 7m, loskade
- Sectionaal poorten
- Hoogspaningscabine aanwezig

Oppervlakte terrein: ca. 4900m²

Huurvoorwaarden:

- Huurprijs: €21.608/maand (excl. OV en btw)
- Huurwaarborg: 3 maanden huur
- Servicekosten: op aanvraag

FINANCIEEL

Prijs: € 20.188,00/maand

GEBOUW

Oppervlakte: 3.507,00 m²
Staat: Uitstekend

STEDENBOUW

- Bouwvergunning: Ja
- Bestemming: Industriegebied
- Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
- Voorkooprecht: Nee
- O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
- G-score: A
- P-score: A