Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen
Telefoonnummer: 032321600
E-mail: info@therealestatecompany.be

€ 13.000

Te huur - Bedrijfsgebouw

Fotografielaan 20, 2610 Wilrijk

Ref. 7709081

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 1600m²
Grond opp.: 3800m²
Buurt: industriële ligging

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Bedrijfsgebouw in industriezone Terbekehof te huur

Bedrijfsgebouw met een totale magazijnoppervlakte van ca. 1.605 m², ca. 410 m² kantoren, een appartement van ca. 180 m² en een buitenopslagzone van ca. 345 m². Het geheel is gelegen op een terrein van ca. 3.800 m².

Strategisch gelegen aan de Fotografielaan 20 in Wilrijk, in industriezone Terbekehof. De op- en afritten van de A12 Antwerpen-Brussel bevinden zich op slechts ca. 400 meter, wat zorgt voor een uitstekende bereikbaarheid.

Technische kenmerken

Twee opslagplaatsen van samen ca. 1.605 m²
Vrije hoogte magazijn: ca. 5,5 meter
Sectionaalpoorten
Luifel aanwezig
Lichtkoepels
Staalconstructie
Gepolierde betonvloer
Verwarming via heteluchtblazers op gas
Brandhaspels aanwezig
Kantoren met centrale inkomhal, vergaderzaal, keuken, sanitair en archiefruimte
Vals plafond met ingebouwde spots
Airco aanwezig
Dubbele beglazing en opengaande ramen
Appartement aanwezig op de tweede verdieping
Grote parking en mogelijkheid tot buitenopslag achteraan

Financiële voorwaarden

Huurprijs: € 13.000 per maand
Te koop aangeboden aan: € 2.500.000

Voor meer info of een bezoek, contacteer the real estate company.

Financieel

Prijs: € 13.000,00/maand
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Beschikbaarheid datum: 01 Januari 2027
Gemeenschappelijke kosten: € 0,00/maand

Gebouw

Oppervlakte: 1.600,00 m²
Bouwjaar: 1990
Staat: Uitstekend

Comfort

Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee

Energie

Ligging

Buurt: Industriële ligging

Terrein

Grondoppervlakte: 3.800,00 m²

Indeling

Keuken: Geïnstalleerd
Douchekamers: 0
Toiletten: 2

Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv