

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - BEDRIJFSGEBOUW

Fotografielaan 14, 2610 Wilrijk

€ 23.500

Ref. 6811750



Bew. opp.: 3592m²

Grond opp.: 4692m²

Buurt: industriepark

OMSCHRIJVING

Multifunctioneel bedrijfsgebouw met showroom te huur in Wilrijk - uitstekende bereikbaarheid

Op een strategische locatie in Wilrijk, vlakbij de A12, E19 en de Antwerpse Ring, bieden wij dit veelzijdige bedrijfsgebouw te huur aan. Met een totale oppervlakte van 3.522 m² combineert het pand een ruime opslaghal, moderne kantoorruimten én een aantrekkelijke showroom. Ideaal voor bedrijven actief in logistiek, productie, groothandel of commerciële dienstverlening.

Dankzij de flexibele indeling en het representatieve karakter is dit pand zowel geschikt voor groeiende KMO's als voor grotere ondernemingen op zoek naar een professionele uitvalsbasis in de Antwerpse regio.

Ligging

Gelegen in een vlot bereikbare industriezone in Wilrijk, op korte afstand van de A12, E19 en de Antwerpse Ring. Het terrein is goed toegankelijk voor vrachtverkeer en biedt ruime parkeermogelijkheden voor personeel en klanten.

Technische beschrijving;

Magazijn / Atelier

Oppervlakte: ± 1.824 m²

Constructie: staal-beton

Vrije hoogte: 7,5 m

Vloer: polybeton, draagkracht 3T/m²

Verwarming: gasgestookte hete luchtblazers

Dak: geïsoleerd (roofing)

Verlichting: LED

Poorten: 4 elektrisch bedienbare sectionaalpoorten

Laad- en loskade: 1

Elektriciteit: drijfkracht 3 x 380V (hoogspanningscabine 15.000V)

Zonnepanelen: 332 stuks met groenstroomcertificaat

Mezzanine: ± 250 m²

Sanitaire voorzieningen en magazijnierlokaaltje

Veiligheid: alarminstallatie, brandhaspels, rookdetectie, nooddeur, camerasysteem (via app)

Aansluiting op de riolering: ja

Parking: omheind, verhard, verlicht

Kantoor

Oppervlakte: ± 972 m²

Verspreid over gelijkvloers, eerste en tweede verdieping

Inkomhal met trap en lift

Ingebouwde kabelgoten en databekabeling

Verlaagd plafond met LED-inbouwverlichting

Zonneblinden en airconditioning

Verwarming op elektriciteit

Verschillende aparte burelen + landschapskantoren

Kitchenette en eetruimte

Sanitair voor dames en heren

Alarminstallatie

25 parkeerplaatsen

Showroom

Oppervlakte: ± 726 m²

Veel natuurlijke lichtinval

Gunstige zichtbaarheid vanaf de straatzijde – ideaal voor klantenontvangst of productpresentatie

OPPERVLAKTES;

Magazijn: ± 1.824 m²
Kantoor: ± 972 m²
Showroom: ± 726 m²
Terrein: ± 4.692 m²
Onroerende voorheffing: € 31.945,52/jaar
Huurprijs: € 23.500/maand (excl. onroerende voorheffing en eventuele gemeenschappelijke kosten)
Beschikbaarheid: overeen te komen

The Real Estate Company
Voor meer info, contacteer The Real Estate Company.

FINANCIEEL

Prijs: € 23.500,00/maand

GEBOUW

Oppervlakte: 3.592,00 m²
Staat: Uitstekend
Oppervlakte hoofdgebouw: 3.592 m²

COMFORT

Alarm: Ja
Air conditioning: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

ENERGIE

EPC code: 20250521-0019855528-NR-1
EPC klasse: X

LIGGING

Buurt: Industriepark

TERREIN

Grondoppervlakte: 4.692,00 m²

INDELING

Keuken: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

G-score:  D
P-score:  D