

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

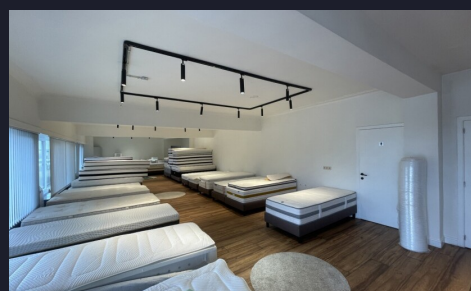
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - BEDRIJFSGEBOUW

Terbekehofdreef 65, 2610 Wilrijk

€ 18.000

Ref. 6274971



Bew. opp.: 4120m²

OMSCHRIJVING

Dit uitstekend gelegen industriegebouw, op slechts 100 meter van de A12 (Antwerpen-Brussel), biedt een moderne kantoorruimte van ca. 260 m² op het gelijkvloers, voorzien van alle hedendaagse kantoorfaciliteiten. Het gebouw beschikt over ruime parkeergelegenheid voor de deur en een conciërgewoning met 1 slaapkamer.

Het magazijn, met een oppervlakte van ca. 3.860 m² en een vrije hoogte van 5 meter, is uitgerust met twee sectionaalpoorten. Daarnaast zijn er een eetruimte en voldoende opslagmogelijkheden, zowel binnen als buiten. Buitenopslag aan de zijkant en achterkant van het gebouw.

Magazijn: ca. 3.860 m²

Kantoor: ca. 260 m²

Terrein: ca. 5.188 m²

Kenmerken van het magazijn:

- Hoogspanningscabine met 3 x 380V drijfkracht
- Twee sectionaalpoorten

Kenmerken van het kantoor:

- Verlaagd plafond met inbouwverlichting
- Airconditioning en alarm
- Aluminium ramen met dubbele beglazing
- Voorzien van elektriciteits-, data- en telefoonaansluitingen

FINANCIEEL

Prijs: € 18.000,00/maand

GEBOUW

Oppervlakte: 4.120,00 m²

Staat: Uitstekend

STEDENBOUW

- Bestemming: Industriegebied
- Voorkooprecht: Nee
- Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
- O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
- G-score: A
- P-score: B