

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

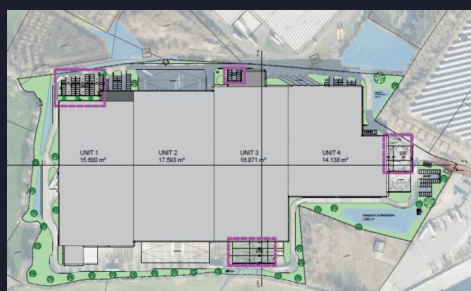
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - BEDRIJFSGEBOUW

Kersdonk 11, 2830 Willebroek

€ 84.409

Ref. 6964769



Bew. opp.: 16871m²

OMSCHRIJVING

Twee ruime logistieke units te huur - Kersdonk, Willebroek

Op een uitstekende locatie in het logistieke hart van Willebroek, bieden wij twee moderne logistieke magazijnen te huur aan binnen een professioneel bedrijventerrein. Deze units combineren ruime opslagcapaciteit met uitstekende bereikbaarheid via de A12 en de Antwerpse havenas. Ideaal voor logistieke spelers met nood aan schaal, functionaliteit en infrastructuur.

Ligging

De site is gelegen aan de westdijk aan het Zeekanaal Brussel-Willebroek, vlakbij de A12 en de N16, met een vlotte verbinding naar Antwerpen, Brussel en de haven. Het terrein is vlot toegankelijk voor vrachtverkeer en beschikt over ruime manoeuvreerruimte. Er wordt tevens nog geïnvesteerd in extra laad-en losmogelijkheden en extra parking op het terrein.

Technische beschrijving

Unit 1

Magazijn: 16.871 m²

Kantoren: 60 m²

Mezzanine: 1000 m²

Truck parking: 14 plaatsen

Car parking: 5 plaatsen

Laadkaaien: 12

Huurprijs: €58/m²/jaar (magazijn), €90/m²/jaar (kantoor), €29/m²/jaar (mezzanine), €1.500/truckplaats, €250/autoplaats

Unit 2

Magazijn: 14.878 m²

Kantoren: 9 m²

Car parking: 64 plaatsen

Laadkaaien: 15

Huurprijs: €60/m²/jaar (magazijn), €90/m²/jaar (kantoor), €250/autoplaats

Beschikbaarheid

Beide units zijn onmiddellijk beschikbaar.

Specificaties

Vrije hoogte: 11,30 m

Vloerbelasting: 50 kN/m² (dynamisch), 80 kN/m² (rekken)

Brandveiligheid: ESFR sprinklersysteem, brandslangen en brandblussers

Verlichting: LED

Constructie: Staalstructuur (bouwjaar 2000-2004)

Nutsvoorzieningen: gas, water, elektriciteit

Renovatie & duurzaamheid

De site wordt geoptimaliseerd met o.a. extra laadkaaien, vernieuwde inkom, bijkomende parkeerplaatsen, gevelcoating, zonnepanelen, EV-laadpunten en een BREEAM "Very Good"-certificering.

Voor meer info, contacteer The Real Estate Company.

FINANCIEEL

Prijs: € 84.409,00/maand

GEBOUW

Oppervlakte: 16.871,00 m²

Staat: Uitstekend